

# GARANTOVANÝ NÁJEM

## S JAKEŠ DEVELOPMENT S.R.O.

### Pronajímejte svůj byt bez starostí a rizik

Vy pronajímáte byt nám, my dalším podnájemníkům. Všechny starosti a rizika bereme na sebe. Garantovaný nájem Vám posíláme bez výjimky každý měsíc včas a pravidelně, ať už splácíte hypotéku nebo nemáte čas o podnájem starat. Pečujeme o stav bytu a vybíráme slušné podnájemníky. V průměru zabere jeden nájemce na rok 70 hodin Vaší práce. Veškerá rizika s neobsazeným bytem, nezaplaceným nájemným, nebo škodami na bytě jdou na naši stranu. Investice do nemovitosti je s námi jistota.

**Příklad:** Byt 2kk ve středních Čechách, 3.NP, 43 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> balkon, sklep 3 m<sup>2</sup>, zařízený kuchyňským koutem se spotřebiči, cena bytu 4.080.000 Kč, cena sklep 45.000 Kč.

Cena za byt a sklep celkem = 4.125.000 Kč \* 0,2909 = garantovaný nájem 12.000 Kč/měs.

Doba nájmu	Výnos z investice	Výplata	Forma
3/5/10 let	0,2909 % p.a.	Pravidelná platba každý měsíc na Váš účet	Smlouva o pronájmu

#### Kolik času s námi ušetříte:

Náklady na hledání nájemníka	
Příprava inzerce pronajímaného bytu	4 hod.
Náklady na inzerci	2 000 Kč
Vybírání nájemníka	9 hod.
Prověření rizikovitosti nájemníka	0,5 hod.
Podpis smlouvy	2 hod.
Předání bytu podnájemníkovi	2 hod.
Přepisy elektřiny a plynu	1,5 hod.

Náklady na odchod nájemníka	
Převzetí bytu při odchodu nájemníka	3 hod.
Úklid	4 hod.
Protokol chyb a oprav	0,5 hod.
Vyúčtování jistoty	2,5 hod.
Výmalba	5 hod.

Pravidelné náklady	
Smlouva a právní služby	4 500 Kč
Kontrola plateb, upomínky - neplatiči	3,5 hod.
Účtování energií a vody	8 hod.
Pravidelné kontroly bytu	3,5 hod.
Revize zařízení	1 hod.
Pojištění domácnosti	3 hod.

Správa bytu	
Řešení drobných oprav	6 hod.
Komunikace s podnájemníky	11 hod.

Rizika	
Riziko neobsazení / neplatiče	14 500 Kč
Riziko vybydlení	18 000 Kč

Jedná se o uzavření nájemní smlouvy s Jakes Development s.r.o. se souhlasem s podnájemem.

#### Kontakt:

Jakes Development s.r.o.  
Radimova 36, Praha 6  
(zast. MHD „Kajetánka“)

Vojtěch Pleva  
@ v.pleva@jakesdevelopment.cz  
t +420 773 080 333

[www.JakesDevelopment.cz](http://www.JakesDevelopment.cz)  
[www.JakesGroup.cz](http://www.JakesGroup.cz)

Těšíme se na budoucí spolupráci

