

JENČOVA VILA

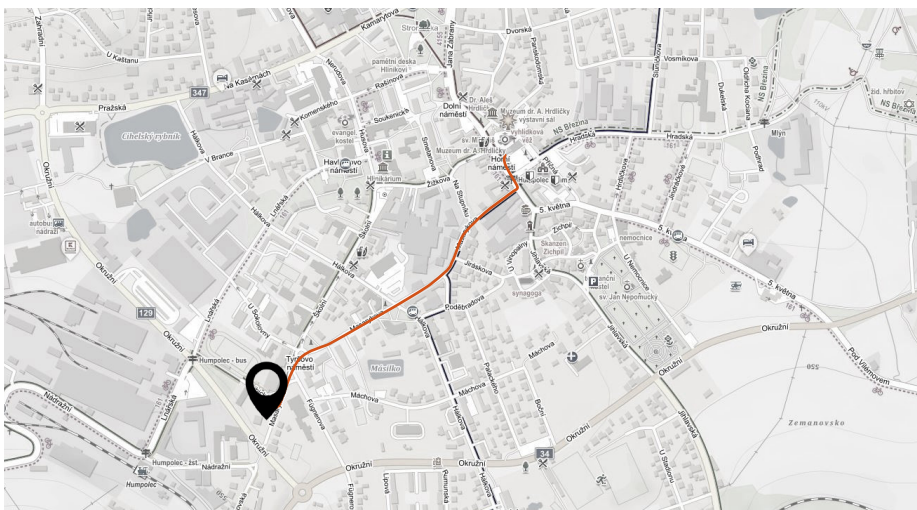


Humpolec město, kde chcete bydlet

Přejete si uniknout před ruchem města, ale zároveň mu být na dosah? Luxusní lokalita obklopená zelení, širokou škálou služeb a skvělou dopravní dostupností do centra Humpolce, ale i do Prahy. Svou přátelskou rozlohou, vybaveností a bohatou kulturou je ideálním městem pro život pro všechny věkové kategorie.

Jenčova Vila
Jenčova Vila
Jenčova Vila
Jenčova Vila

10 min. → centrum Humpolce
18 min. → Pelhřimov
24 min. → Jihlava
50 min. → Praha



Humpolec město piva, pohádek a včel

Humpolec má sice za sebou již osm set let existence, ale nic jej neproslavilo tolik jako film Marečku, podejte mi pero a slavná věta z úst herce Zdeňka Srstky. Humpolec dokáže překvapit. Náměstí vévodí kostel sv. Mikuláše s vyhlídkovou věží, opodál můžeme navštívit Muzeum dr. Aleše Hrdličky. Uprostřed města skrytý v zeleni objevíte ojedinělý včelařský skanzen, jízďárnu a lamy. V letních dnech se můžete ochladit na koupališti Žabák, nebo se vydat naučnou stezkou Březina, která vás doveče až ke zřícenině hradu Orlík, kde se natáčela známá pohádka Jak se budí princezny. V Humpolci musíte ochutnat pivo Bernard a vyzkoušet tamní pivní lázně v hotelu Fabrika.



Humpolec město historie, kultury a sportu

Humpolec disponuje řadou mateřských, základních ale i středních odborných škol a gymnázií. Na své si rozhodně přijdou i milovníci sportovních aktivit. Multifunkční sportovní hala, zimní stadion či moderní fitness centra. Město pravidelně pořádá kulturní akce, výstavy i divadelní představení. V loutkovém divadle se pobaví děti i rodiče. Na premiéru nového filmu si můžete zajít do nově zmodernizovaného kina. Město nabízí spoustu historie, přírody, relaxu a zábavy.



Jenčova Vila

Rekonstrukcí funkcionalistické vily vytvoříme nové bydlení pro rodiny s dětmi, singles, tak i pro mladé páry. Zájemci mohou vybírat z promyšlených a efektivně navržených 2+kk a 3+kk bytů. Velké terasy nabízejí mimořádný výhled do okolí. Vila má díky vyššímu standardu plnohodnotné bydlení.

Vysoké stropy, prosluněné místnosti, zahrada pro posezení s přáteli nebo letní grilovačky zajišťují bohatý komfort bydlení.

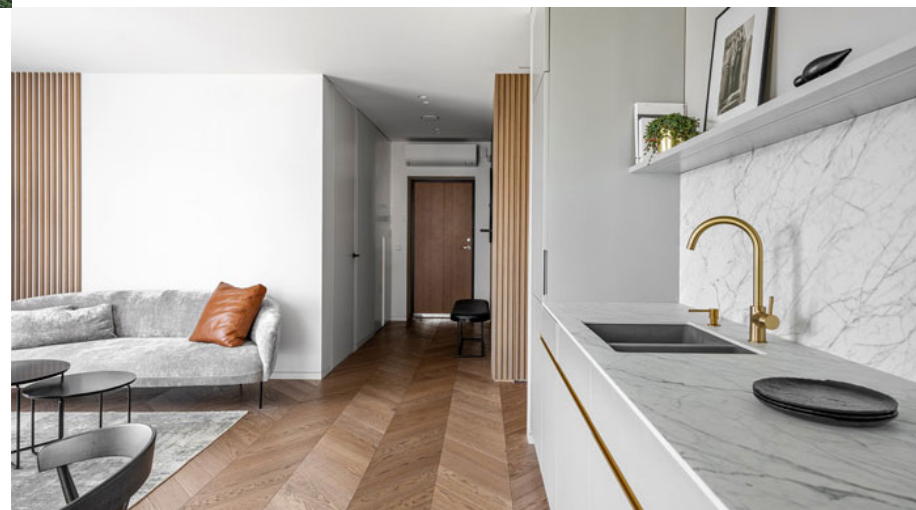


Projekt s duší

Čisté linie, decentní prvky a přitom tak jedinečný projekt. Funkcionalistická vila má za cíl vytvořit pohodlné bydlení s moderním zázemím a historickým duchem. Naším návrhem se snažíme vytvořit nové místo pro Váš život. Exteriér je důmyslným architektonickým řešením respektující originálního genia loci celé stavby. Předpokládaný termín dokončení je ve druhé polovině roku 2023.

Impozantní prostory

Vysoké stropy, rozměrná okna a skvělá lokalita dávají projektu punc exkluzivity. Bytové jednotky jsou navrženy citlivě ve stylu dřívější elegance. Interiér dýchá specifickou atmosférou pro čistotu a pohodlí. Naše snaha byla vytvořit v každé bytové jednotce čistý, ale funkční interiér, který důmyslně využívá prostory a bude dobře sloužit novým majitelům.



Jenčova Vila

Moderně působící vila zachovává původní podobu. Obsahuje 6 bytových jednotek ve 3. nadzemních podlažích. Dispoziční řešení od 2+kk po 3+kk. Všechny byty jsou ideálně orientovány vůči světovým stranám a jsou bohatě prosvětleny díky svým vysokým stropům a rozměrným okenním otvorům.



3.NP

2.NP

1.NP

1.PP

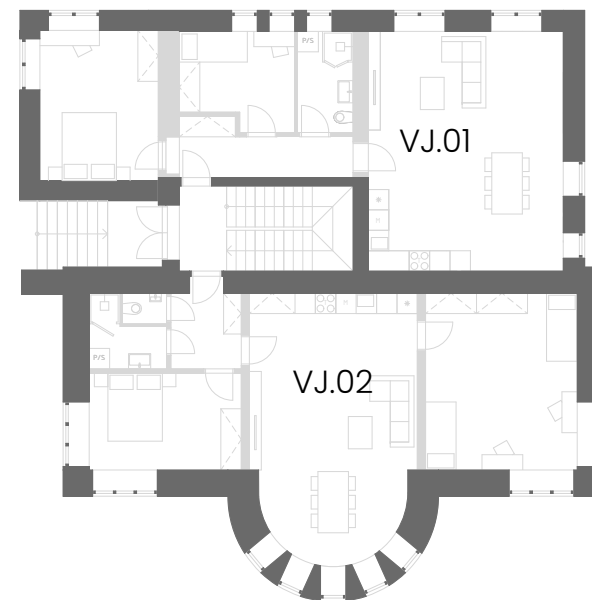
ORIENTACE V BUDOVĚ



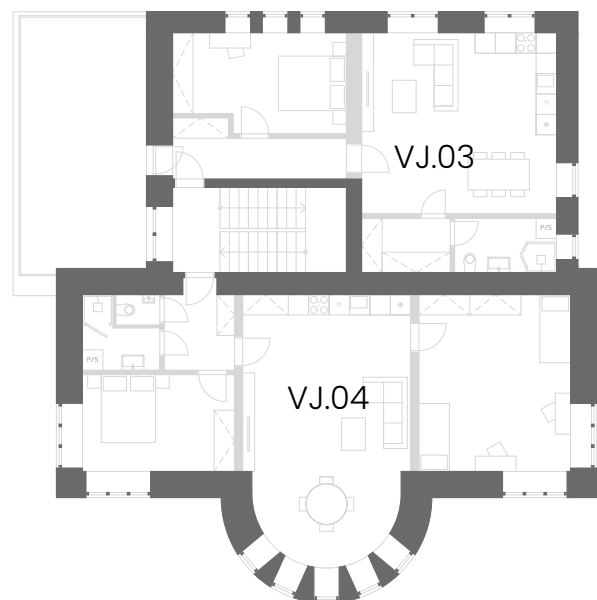
Půdorys 1.PP



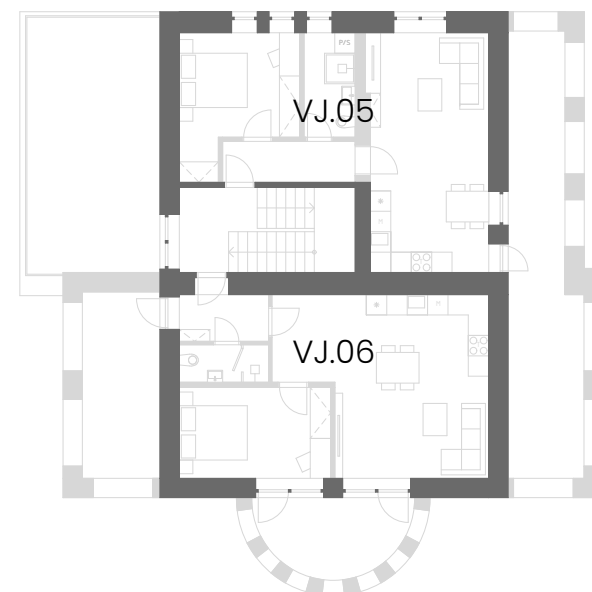
Půdorys 1.NP



Půdorys 2.NP



Půdorys 3.NP

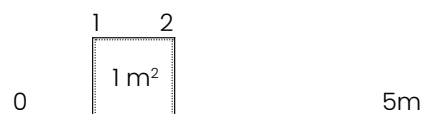
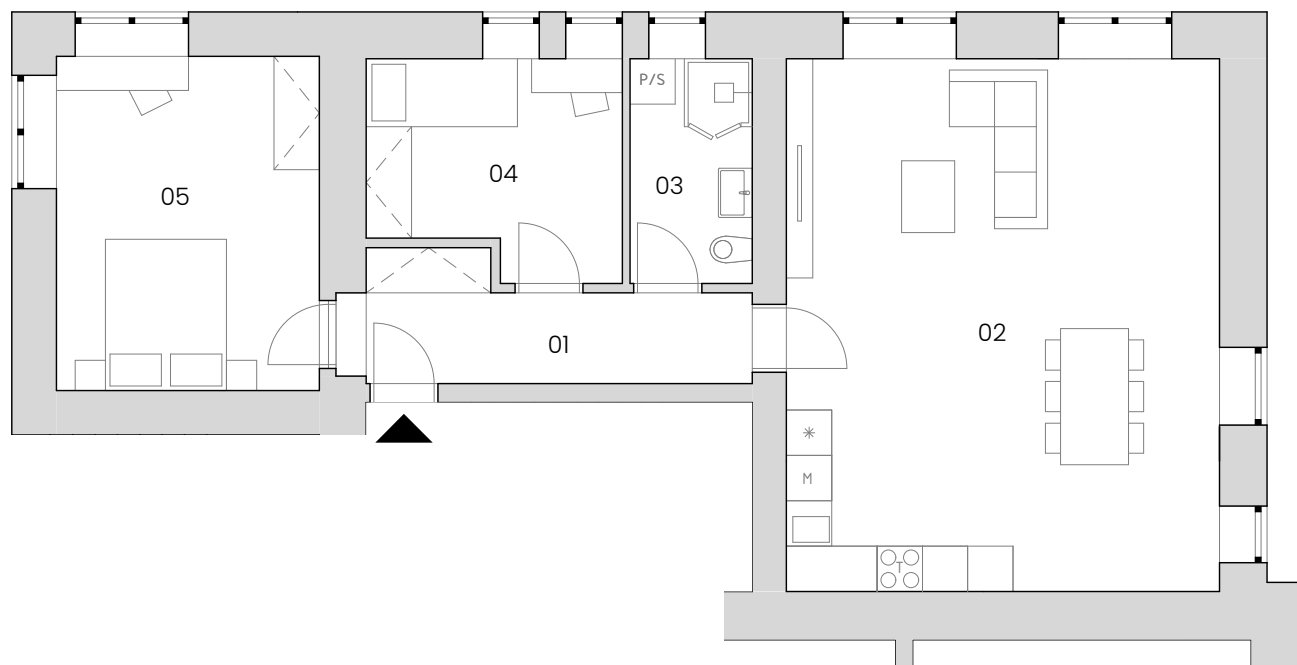


Bytová jednotka JV.01 V1

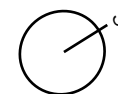
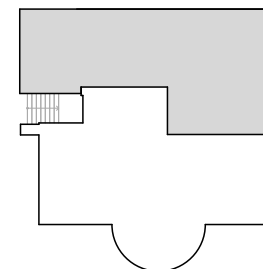
podlaží: 1.NP
dispozice: 3+kk
orientace: severní/západní
celková užitná plocha: 77,18 m²
celková podlahová plocha: 82,48 m²

01	zádveří	7,56 m ²
02	obývací místnost + jídelna + kk	40,40 m ²
03	koupelna + wc	4,82 m ²
04	pokoj	9,02 m ²
05	ložnice	15,38 m ²

- ☐ parkovací stání
- ☐ sklepní kóje
- ☐ návrh interiéru
- ☐ el. interiérové rolety



poloha v podlaží



kontaktní údaje:

Vojtěch Pleva - makléř
773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.rezidencemasarykova.cz

BYT 2+KK (JV.01 V1)

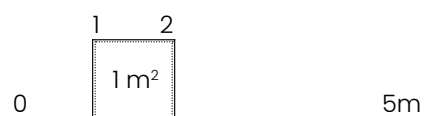
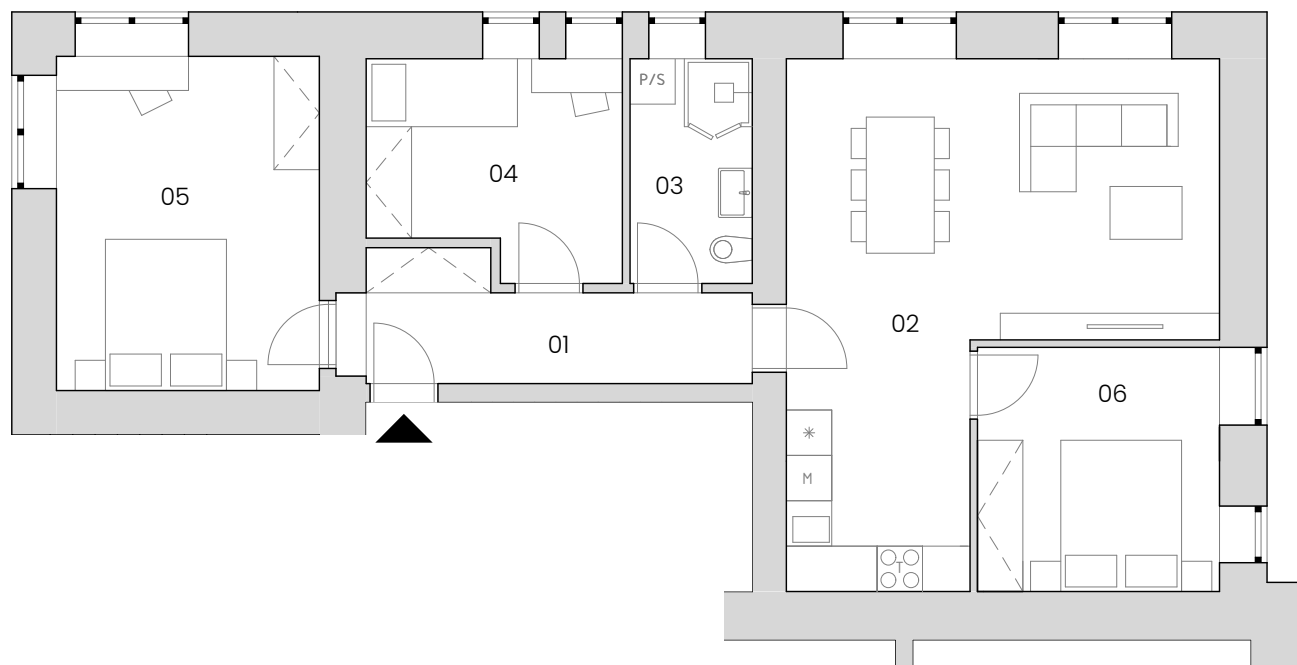


Bytová jednotka JV.01 V2

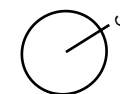
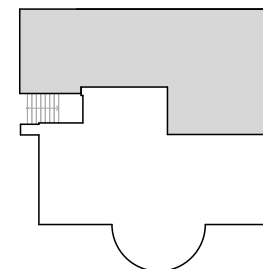
podlaží: 1.NP
dispozice: 4+kk
orientace: severní/západní
celková užitná plocha: 76,53 m²
celková podlahová plocha: 82,48 m²

01	zádveř	7,56 m ²
02	obývací místnost + jídelna + kk	29,41 m ²
03	ložnice	10,34 m ²
04	koupelna + wc	4,82 m ²
05	pokoj	9,02 m ²
06	ložnice	15,38 m ²

- ☐ parkovací stání
- ☐ sklepní kóje
- ☐ návrh interiéru
- ☐ el. interiérové rolety



poloha v podlaží



kontaktní údaje:

Vojtěch Pleva - makléř
773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.rezidencemasarykova.cz

BYT 2+KK (JV.01 V1)



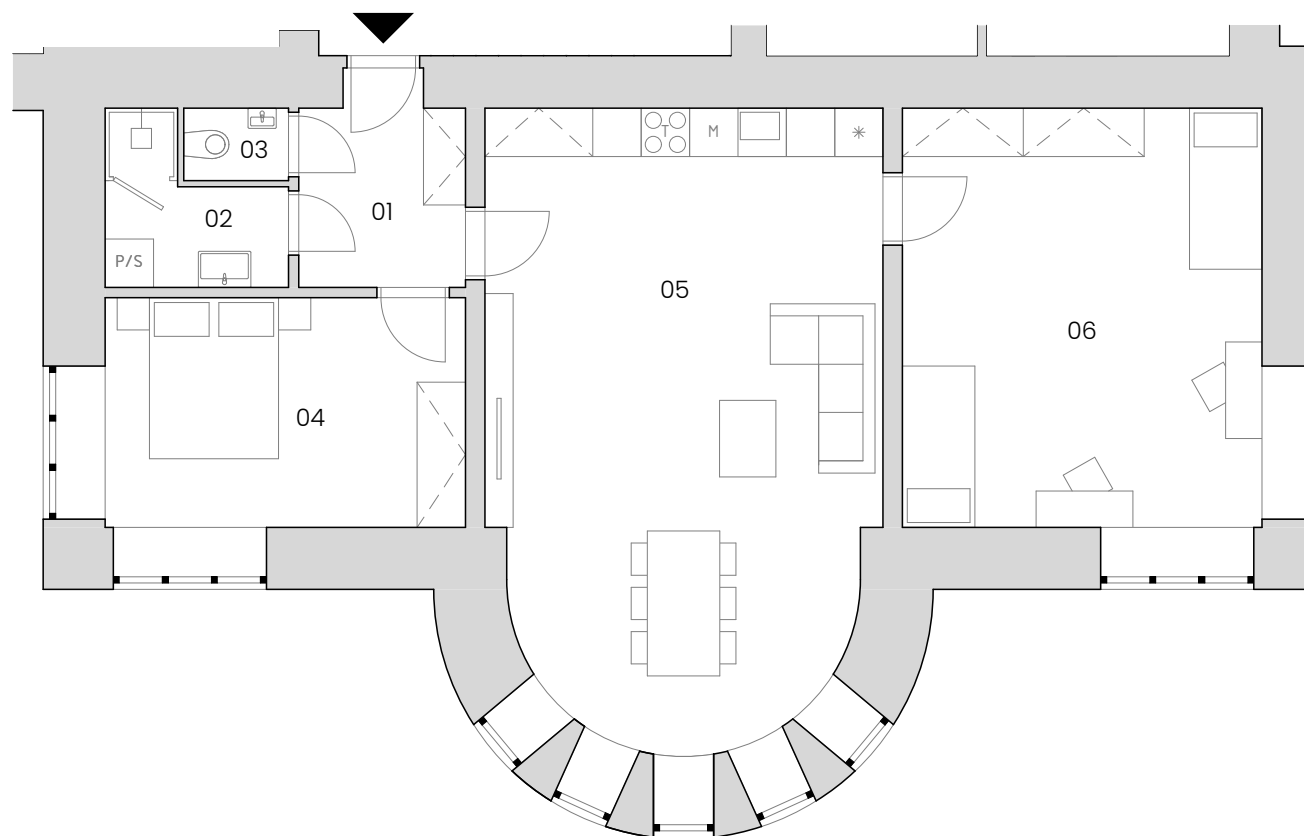
Bytová jednotka JV.02

podlaží:
dispozice:
orientace:
celková užitná plocha:
celková podlahová plocha:

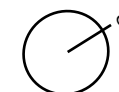
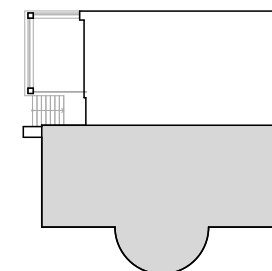
1.NP
3+kk
jižní/východní
82,04 m²
85,04 m²

01	zádveř	5,11 m ²
02	koupelna	3,72 m ²
03	wc	1,17 m ²
04	ložnice	12,74 m ²
05	obývací místnost + jídelna + kk	36,11 m ²
06	pokoj	23,19 m ²

- ☐ parkovací stání
- ☐ sklepní kóje
- ☐ návrh interiéru
- ☐ el. interiérové rolety



poloha v podlaží



kontaktní údaje:

Vojtěch Pleva - makléř
773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.rezidencemasarykova.cz

BYT 3+KK (JV.02)

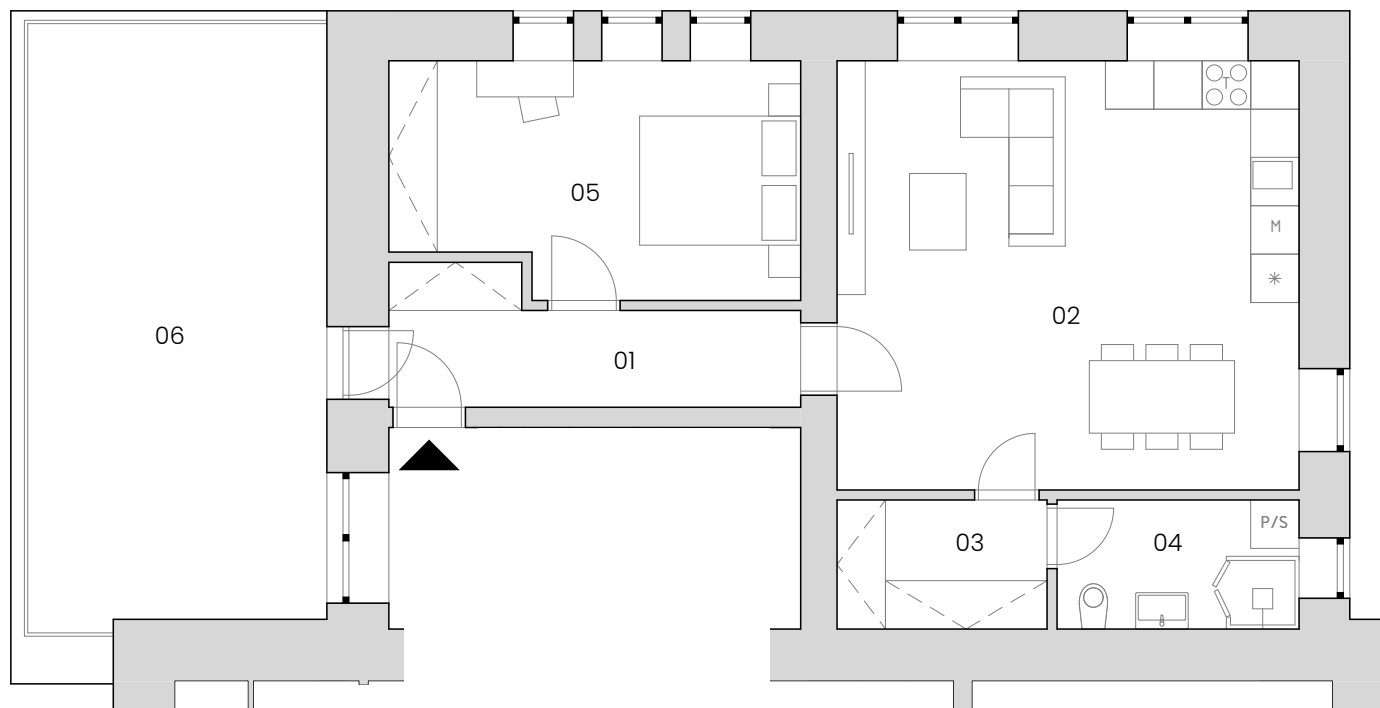


Bytová jednotka JV.03

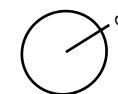
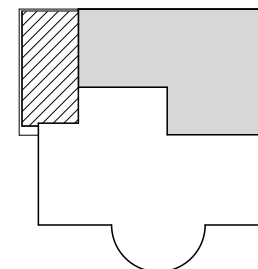
podlaží: 2.NP
dispozice: 2+kk s terasou
orientace: severní/západní
celková užitná plocha: 60,74 m² + 30,61 m² (terasa)
celková podlahová plocha: 64,30 m²

01	zádveří	7,12 m ²
02	obývací místnost + jídelna + kk	30,51 m ²
03	komora	4,17 m ²
04	koupelna + wc	4,80 m ²
05	ložnice	14,14 m ²
06	terasa	30,61 m ²

- ☐ parkovací stání
- ☐ sklepní kóje
- ☐ návrh interiéru
- ☐ el. interiérové rolety



poloha v podlaží

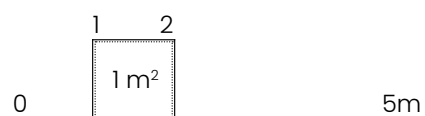


kontaktní údaje:

Vojtěch Pleva - makléř
773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.rezidencemasarykova.cz



BYT 2+KK (JV.03)



Bytová jednotka JV.04

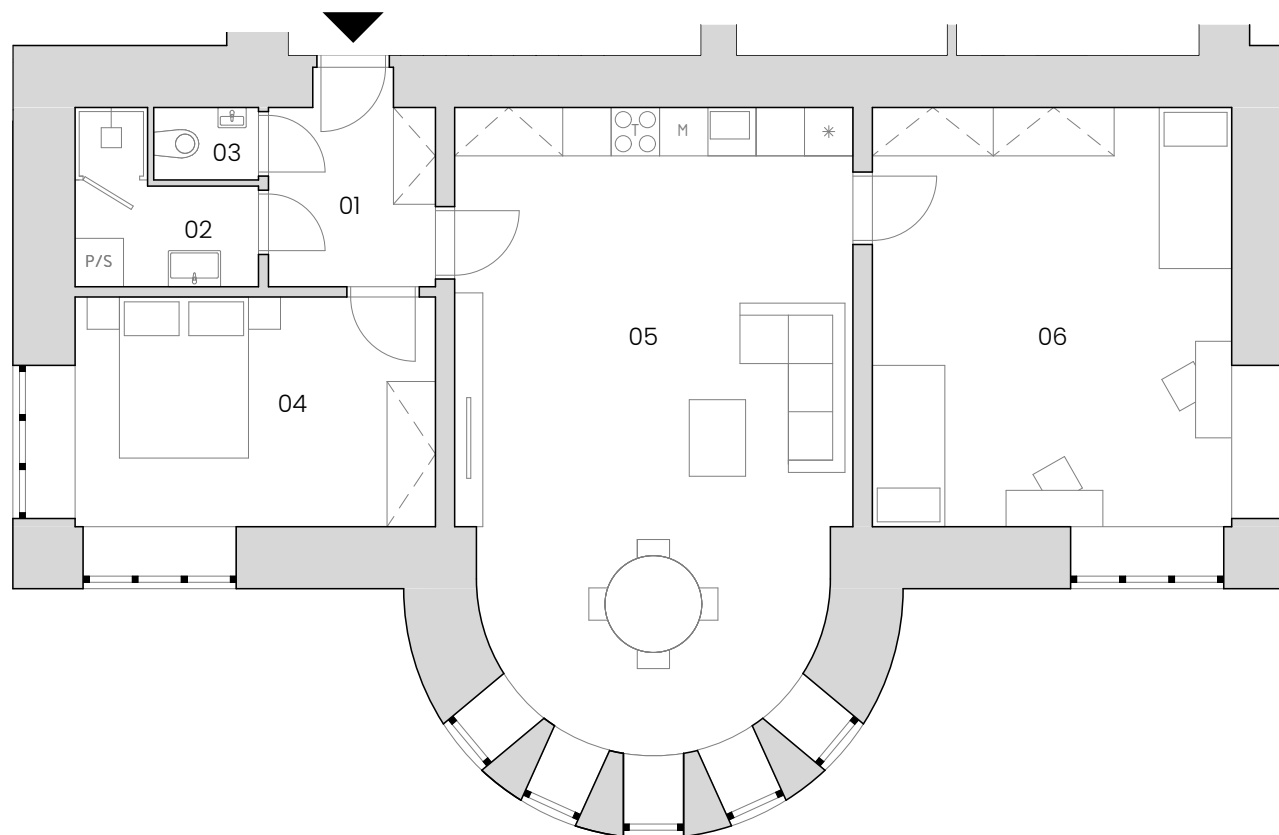
podlaží:
dispozice:
orientace:
celková užitná plocha:
celková podlahová plocha:

2.NP
3+kk
jižní/východní
82,04 m²
85,04 m²

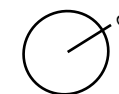
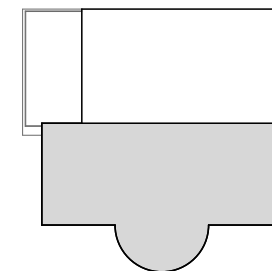
01	zádveř	5,11 m ²
02	koupelna	3,72 m ²
03	wc	1,17 m ²
04	ložnice	12,74 m ²
05	obývací místnost + jídelna + kk	36,11 m ²
06	pokoj	23,19 m ²

- ☐ parkovací stání
- ☐ sklepní kóje
- ☐ návrh interiéru
- ☐ el. interiérové rolety

BYT 3+KK (JV.04)



poloha v podlaží



kontaktní údaje:

Vojtěch Pleva - makléř
773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.rezidencemasarykova.cz



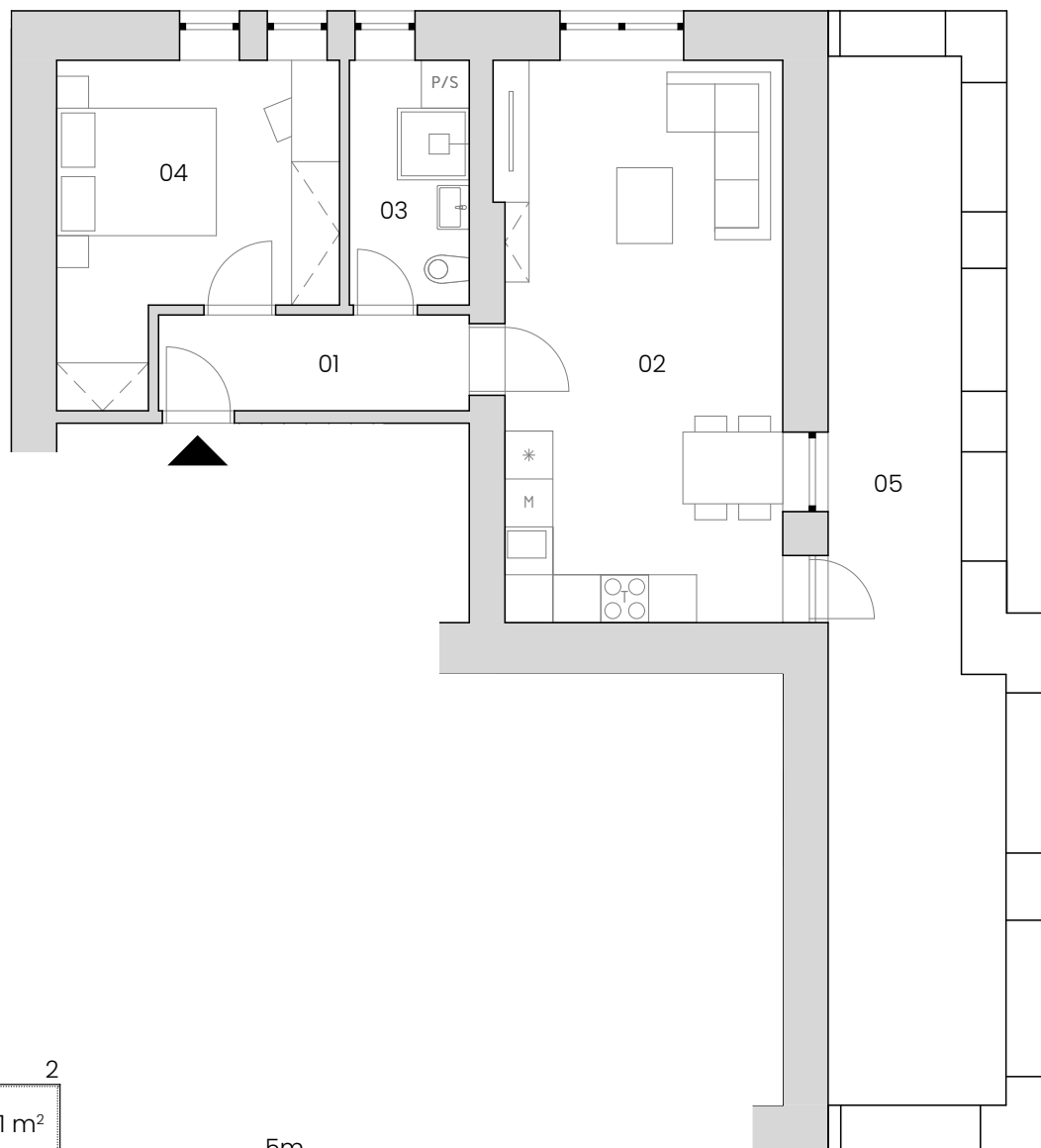
Bytová jednotka JV.05

podlaží: 3.NP
dispozice: 2+kk s terasou
orientace: severní/západní
celková užitná plocha: 46,49 m² + 24,98 m² (terasa)
celková podlahová plocha: 49,23 m²

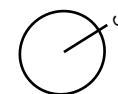
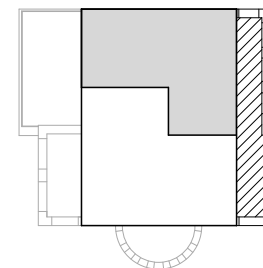
01	zádveří
02	obývací místnost + jídelna + kk
03	koupelna + wc
04	ložnice
05	terasa

4,67 m ²
24,80 m ²
4,61 m ²
12,41 m ²
24,98 m ²

☐	parkovací stání
☐	sklepní kóje
☐	návrh interiéru
☐	el. interiérové rolety



poloha v podlaží



kontaktní údaje:

Vojtěch Pleva - makléř
773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.rezidencemasarykova.cz

BYT 2+KK (JV.05)



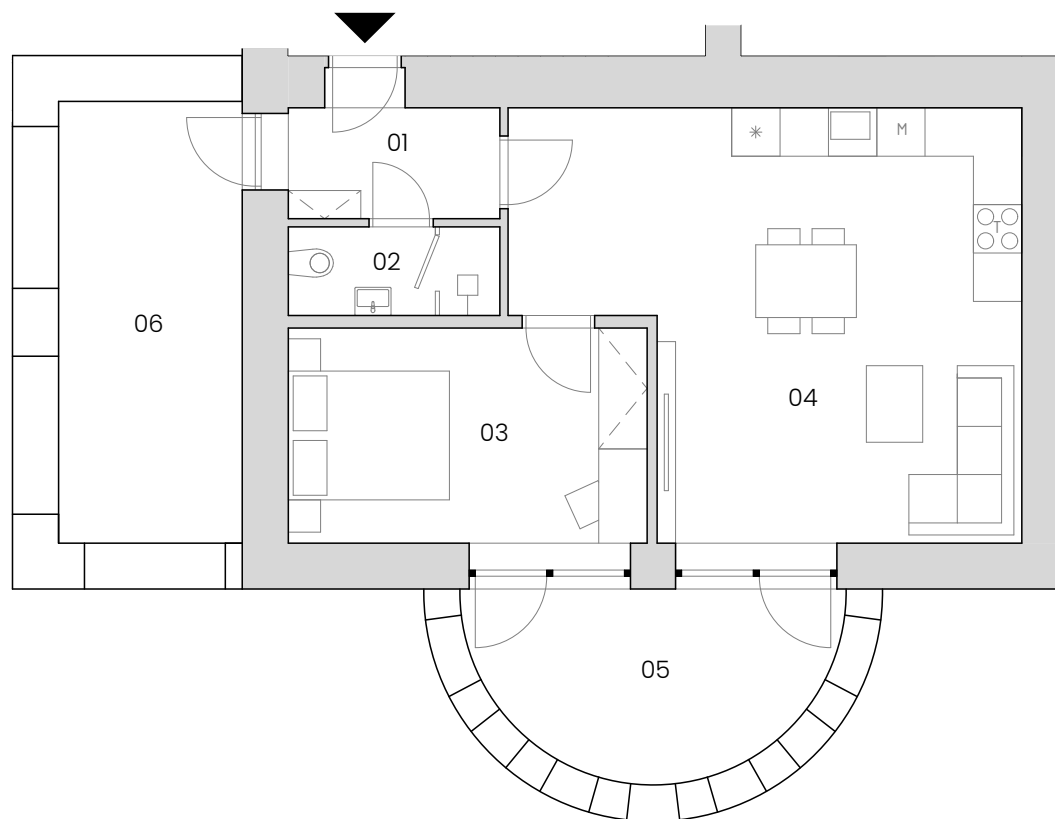
Bytová jednotka JV.06

podlaží: 3.NP
dispozice: 2+kk s terasou
orientace: jižní/východní
celková užitná plocha: 48,08 m² + 21,67 m² (terasa)
celková podlahová plocha: 49,14 m²

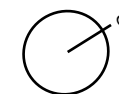
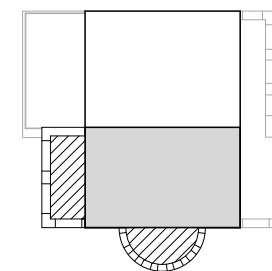
01	zádveř
02	koupelna + wc
03	ložnice
04	obývací místnost + jídelna + kk
05	terasa
06	terasa

4,11 m ²
2,89 m ²
11,88 m ²
29,20 m ²
9,18 m ²
12,49 m ²

☐ parkovací stání
☐ sklepní kóje
☐ návrh interiéru
☐ el. interiérové rolety



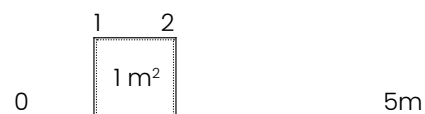
poloha v podlaží



kontaktní údaje:

Vojtěch Pleva - makléř
773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.rezidencemasarykova.cz

BYT 2+KK (JV.06)

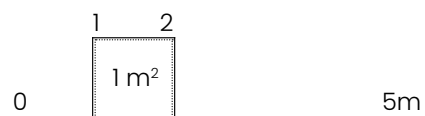
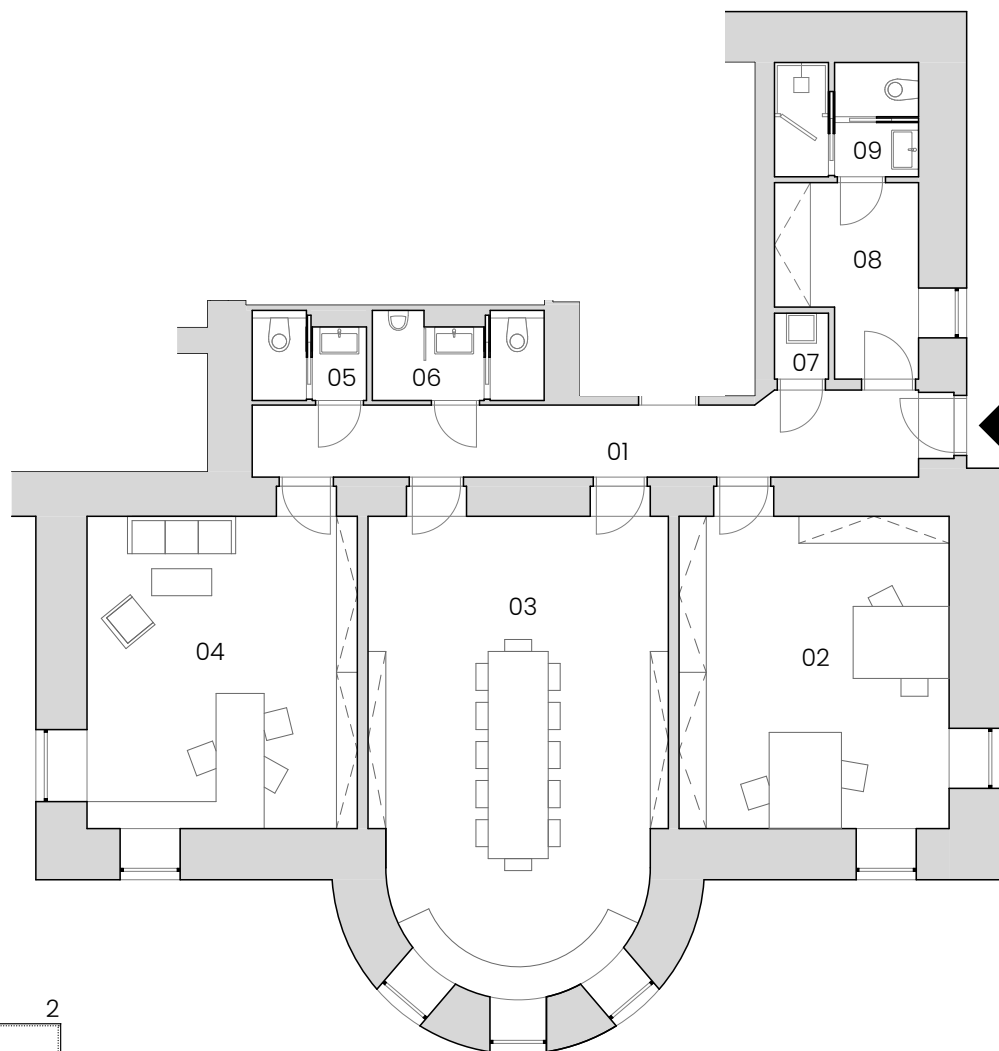


Nebytová jednotka

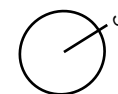
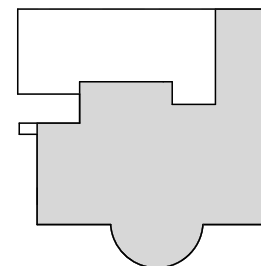
podlaží: 1.PP
dispozice: 3 místnosti
orientace: jižní/východní
celková užitná plocha: 116,91 m²
celková podlahová plocha: 170,92 m²

01	chodba	13,95 m ²
02	kancelář	23,87 m ²
03	zasedací místnost	36,96 m ²
04	kancelář ředitele	23,90 m ²
05	wc dámské	2,46 m ²
06	wc pánské	3,87 m ²
07	úklidová místnost	0,99 m ²
08	šatna	6,65 m ²
09	koupelna + wc	4,23 m ²

- ☐ parkovací stání
- ☐ sklepní kóje
- ☐ návrh interiéru
- ☐ el. interiérové rolety



poloha v podlaží



kontaktní údaje:

Vojtěch Pleva - makléř
773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.rezidencemasarykova.cz

NEBYTOVÁ JEDNOTKA



VIZUALIZACE



č. bytu	podlaží	dispozice	podlahová plocha	terasa	cena s DPH	Nájem	Energie
JV.01 V1	1.NP	3+KK	82,48 m ²	-	5 370 000 Kč	16 500 Kč	3 200 Kč
JV.01 V2	1.NP	4+KK	82,48 m ²	-	5 370 000 Kč	16 500 Kč	3 200 Kč
JV.02	1.NP	3+KK	85,04 m ²	-	5 530 000 Kč	17 000 Kč	3 400 Kč
JV.03	2.NP	2+KK	64,30 m ²	30,61 m ²	5 180 000 Kč	16 000 Kč	2 800 Kč
JV.04	2.NP	3+KK	85,04 m ²	-	5 530 000 Kč	17 000 Kč	3 400 Kč
JV.05	3.NP	2+KK	49,23 m ²	24,98 m ²	4 020 000 Kč	12 500 Kč	2 600 Kč
JV.06	3.NP	2+KK	49,14 m ²	21,67 m ²	3 960 000 Kč	12 400 Kč	2 600 Kč
NEBYT	1.PP	3 KANCELÁŘE	170,92 m ²	-	11 110 000 Kč	34 000 Kč	5 200 Kč

Možnost financování

Vlastní zdroje

250.000 Kč – Rezervační poplatek
20% z kupní ceny – SOSBK
20% z kupní ceny – Po předložení stavebního povolení
20% z kupní ceny – Po předložení kolaudačního povolení
20% z kupní ceny – Po vkladu prohlášení vlastníka
20% z kupní ceny – Po předběžném předání

Hypoteční úvěr

250.000 Kč – Předrezervační smlouva
20% z kupní ceny – SOSBK
80% po vkladu prohlášení vlastníka

č. park. stání	plocha [m ²]	rozměry [m]	č. sklepní kóje	plocha [m ²]	rozměry [m]	cena s DPH
P.1	12,50	2,5 x 5,0	SK1	2,54	2,21 x 1,14	189 000 Kč
P.2	12,50	2,5 x 5,0	SK2	2,36	2,21 x 1,06	186 000 Kč
P.3	12,50	2,5 x 5,0	SK3	2,45	2,21 x 1,11	187 000 Kč
P.4	12,50	2,5 x 5,0	SK4	2,45	2,21 x 1,11	187 000 Kč
P.5	12,50	2,5 x 5,0	SK5	3,09	1,19 x 2,69	197 000 Kč
P.6	12,50	2,5 x 5,0	SK6	3,09	1,15 x 2,69	197 000 Kč
P.7, P.8	12,50	2,5 x 5,0	SK7	3,11	1,16 x 2,69	347 000 Kč



Naše služby

Zprostředkování prodeje Vaší současné nemovitosti

- prodáme Vaší nemovitost za nejvyšší možnou cenu
- sladíme proces prodeje a koupě tak, aby jste se mohli stěhovat přímo do nového a vše termínově navazovalo
- postráme se o inzerci, právní služby a prohlídky Vaší nemovitosti

Vyřízení hypotečního úvěru s naším partnerem Hypoasistent

- bezkonkurenční podmínky hypotečního úvěru díky developerským podmínkám
- s Hypoasistentem spolupracujeme více než 5 let a navzájem známe naše procesy, vás díky tomu čeká

Nabídka pro investory

Kutná Hora je jedno z turisticky nejnavštěvovanějších měst v České Republice. Krátkodobé pronájmy skrze platformu Airbnb jsou zde ideální investiční příležitosti. Klientům v tomto projektu nabízíme pomocnou ruku s investicí tohoto typu.

Postaráme se o:

- úklid bytu včetně výměny a praní ložního prádla, údržba bytu
- předání klíčů/vybavení bytu kódovými zámky
- profesionální nafocení
- příprava profilu



www.JakesDevelopment.cz

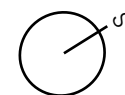
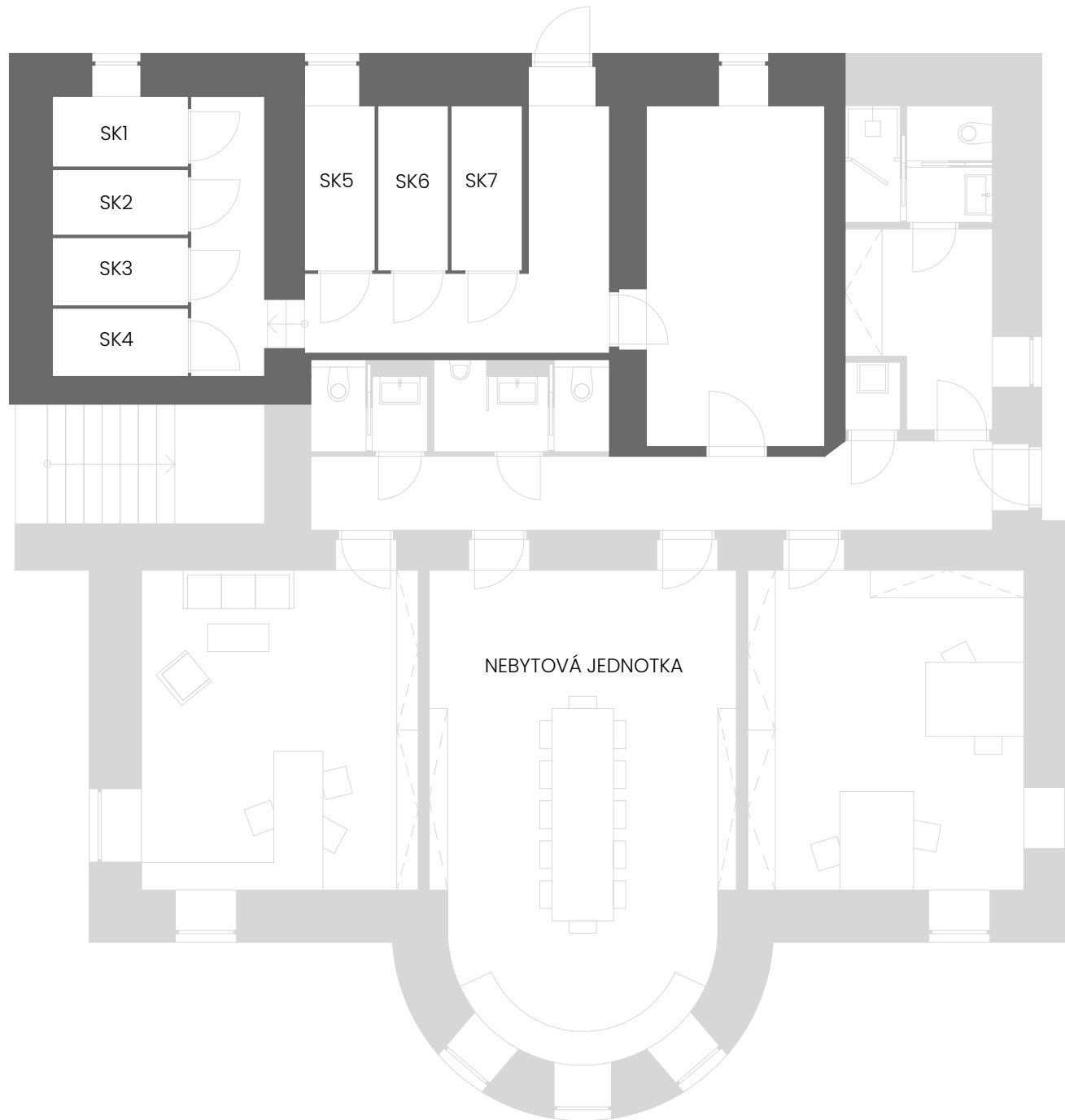


www.hypoasistent.cz



Booking.com

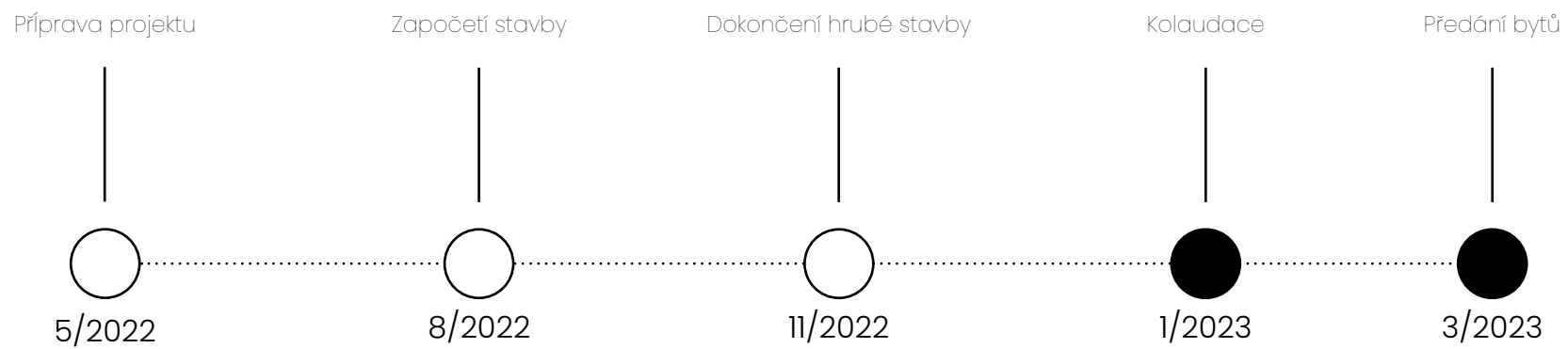
Sklepni kóje



PŘÍPLATKOVÉ POLOŽKY



HARMONOGRAM



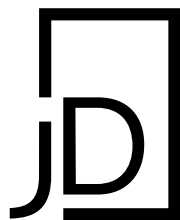


Vojtěch Pleva

+420 773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.JakesDevelopment.cz



KONTAKT



JAKEŠ DEVELOPMENT

Jakes Development s.r.o.
Radimova 2342/36
169 00 Praha

www.JakesDevelopment.cz
[@JakesDevelopment](https://www.instagram.com/JakesDevelopment)

O nás

Jsme mladá developerská společnost, plná energie a nápadů. Náš tým se skládá z odborníků ve svém oboru a tím dokážeme zajistit kompletní a kvalitní servis, který vždy přinese výborné výsledky. Našimi klienty jsou investoři, majitelé pozemků i lidé, kteří hledají nebo prodávají nemovitost.

Vize

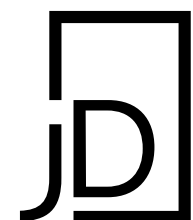
Díky stálému zlepšování našich schopností chceme být trvale dynamickou, respektovanou realitní a developerskou firmou.

Mise

Jakeš Development je univerzální developerská společnost, která zákazníkům pomáhá uskutečňovat jejich plány s maximálním ohledem na kvalitu návrhu a ekonomický výsledek.

Hodnoty

Kvalita poskytovaných služeb, aplikovaná odbornost, serióznost obchodních jednání a osobitý přístup ke klientům jsou hodnoty, které jsou nám blízké, a kterými jsme se vryli do srdcí našich zákazníků.



JAKEŠ
DEVELOPMENT