

REZIDENCE
M

|| REZIDENCE ||
MASARYKOVA

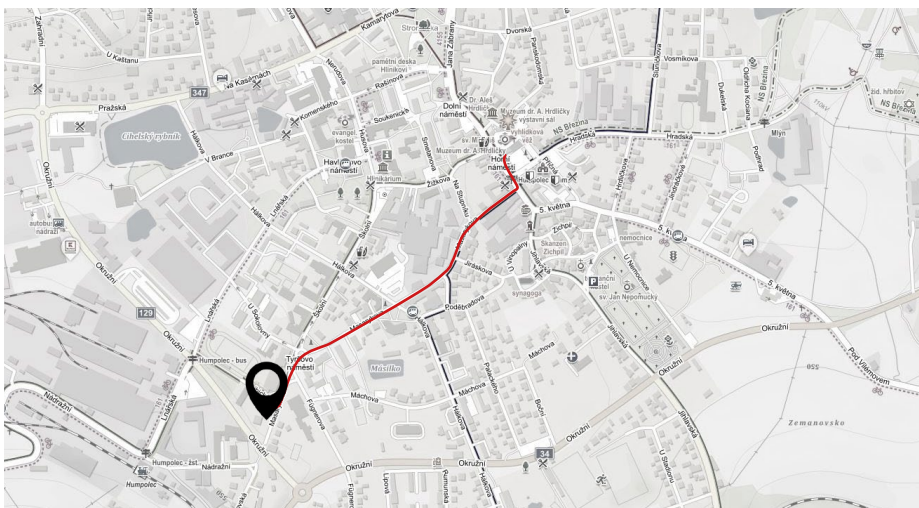
|| REZIDENCE || **MASARYKOVA**



Humpolec město, kde chcete bydlet

Přejete si uniknout před ruchem města, ale zároveň mu být na dosah? Luxusní lokalita obklopená zelení, širokou škálou služeb a skvělou dopravní dostupností do centra Humpolce, ale i do Prahy. Svou přátelskou rozlohou, vybaveností a bohatou kulturou je ideálním městem pro život pro všechny věkové kategorie.

Rezidence 10 min. → centrum Humpolce
Rezidence 18 min. → Pelhřimov
Rezidence 24 min. → Jihlava
Rezidence 50 min. → Praha



Humpolec město piva, pohádek a včel

Humpolec má sice za sebou již osm set let existence, ale nic jej neproslavilo tolik jako film Marečku, podejte mi pero a slavná věta z úst herce Zdeňka Srstky. Humpolec dokáže překvapit. Náměstí vévodí kostel sv. Mikuláše s vyhlídkovou věží, opodál můžeme navštívit Muzeum dr. Aleše Hrdličky. Uprostřed města skrytý v zeleni objevíte ojedinělý včelařský skanzen, jízďárnu a lamy. V letních dnech se můžete ochladit na koupališti Žabák, nebo se vydat naučnou stezkou Březina, která vás dovede až ke zřícenině hradu Orlík, kde se natáčela známá pohádka Jak se budí princezny. V Humpolci musíte ochutnat pivo Bernard a vyzkoušet tamní pivní lázně v hotelu Fabrika.



Humpolec město historie, kultury a sportu

Humpolec disponuje řadou mateřských, základních ale i středních odborných škol a gymnázií. Na své si rozhodně přijdou i milovníci sportovních aktivit. Multifunkční sportovní hala, zimní stadion či moderní fitness centra. Město pravidelně pořádá kulturní akce, výstavy i divadelní představení. V loutkovém divadle se pobaví děti i rodiče. Na premiéru nového filmu si můžete zajít do nově zmodernizovaného kina. Město nabízí spoustu historie, přírody, relaxu a zábavy.



REZIDENCE
M

REZIDENCE
MASARYKOVA

LOKALITA



REZIDENCE
M

|| REZIDENCE ||
MASARYKOVA

O PROJEKTU



Rezidence Masarykova

Přímo vedle Jenčovy vily vyroste nový bytový projekt Rezidence Masarykova. Zájemci mohou vybírat z promyšlených a efektivních dispozic od 1+kk až 3+kk. Moderní bydlení zde najdou nejen rodiny s dětmi, ale i singles a mladé páry. Hlavní dominantou Rezidence Masarykova jsou plnohodnotné byty v nejvyšším podlaží, které disponují obrovskými terasami, ze kterých je mimořádný výhled do okolí. Samozřejmostí je také podzemní parkovací stání.



Exkluzivní projekt

Čisté linie, moderní prvky a přitom tak jedinečný projekt. Rezidence Masarykova má za cíl vytvořit nadstandardní bydlení s moderním zázemím a perfektní dostupností do centra města. Naším návrhem se snažíme vytvořit nové místo pro život. Exteriér je důmyslným architektonickým řešením respektující originálního genia loci celé stavby. Předpokládaný termín dokončení je ve druhé polovině roku 2022.

Prostory s duší

Vysoké stropy, rozměrná okna a skvělá lokalita dávají projektu punc exkluzivity. Bytové jednotky jsou navrženy citlivě ve stylu moderní elegance. Interiér dýchá specifickou atmosférou pro čistotu a pohodlí. Naše snaha byla vytvořit v každé bytové jednotce čistý, ale funkční interiér, který důmyslně využívá prostory a bude dobře sloužit novým majitelům.



Rezidence Masarykova

Bytový dům obsahuje 23 bytových jednotek ve 4. nadzemních podlažích. Dispoziční řešení od 1+kk po 3+kk. Všechny byty jsou ideálně orientovány vůči světovým stranám a jsou bohatě prosvětleny díky svým vysokým stropům a rozměrným okenním otvorům.



REZIDENCE
M

REZIDENCE
MASARYKOVA

ORIENTACE V BUDOVĚ



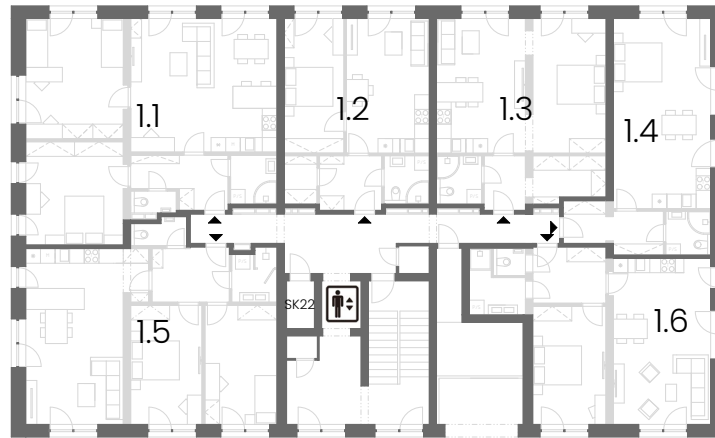
REZIDENCE
M

REZIDENCE
MASARYKOVA

ORIENTACE V BUDOVĚ



Půdorys 1.NP



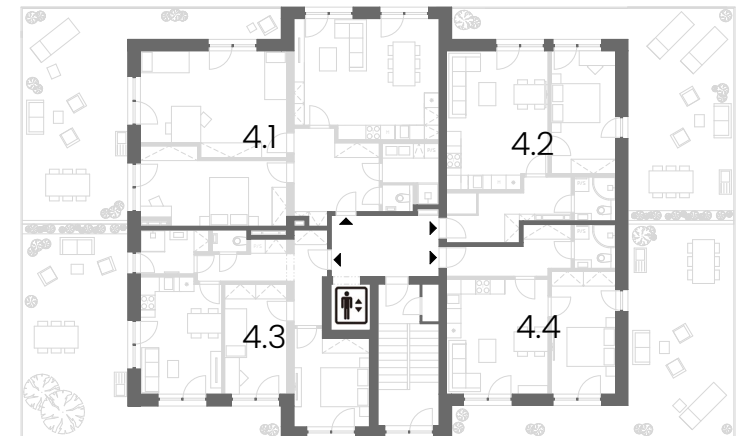
Půdorys 2.NP



Půdorys 3.NP

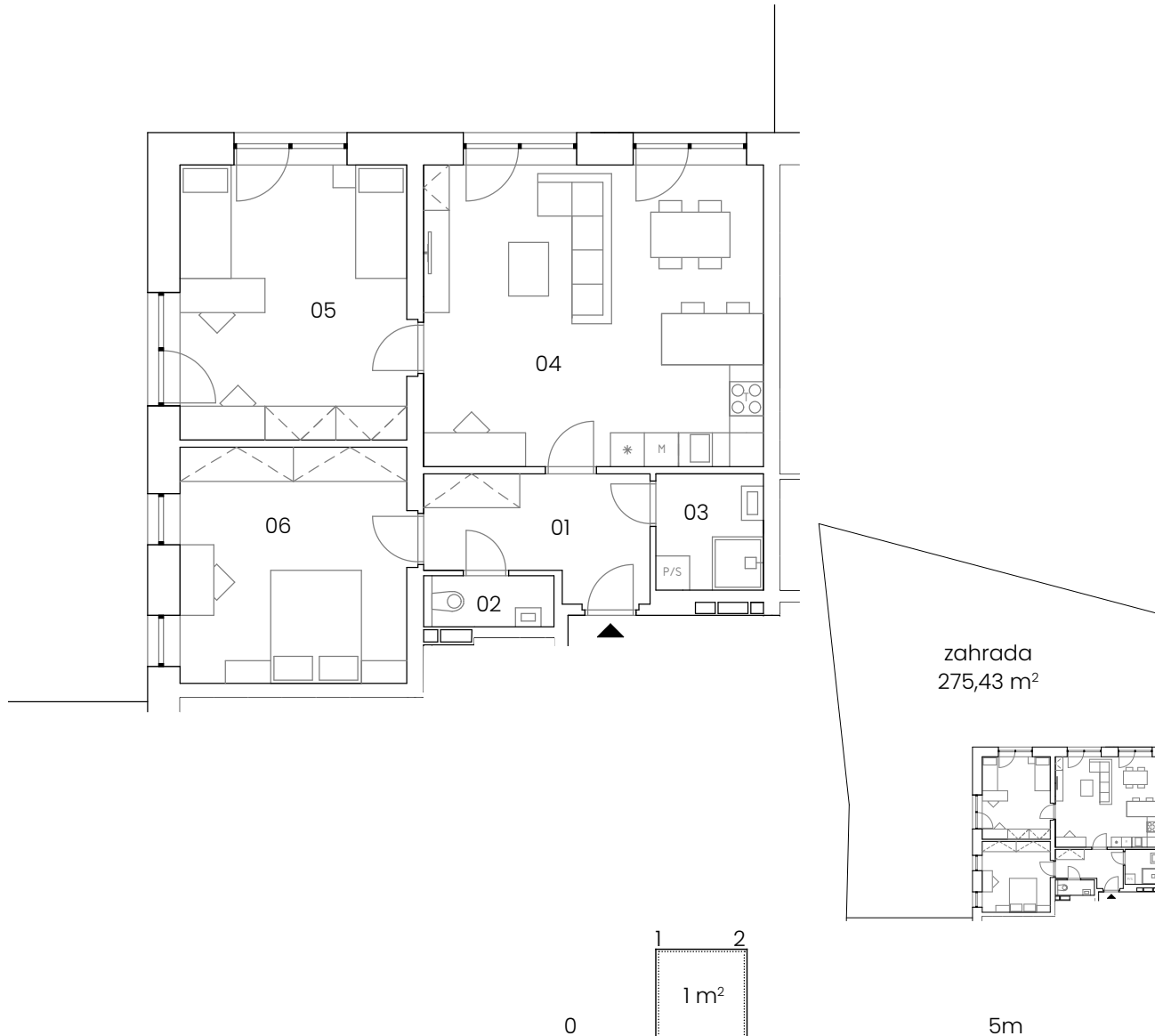


Půdorys 4.NP



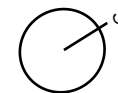
Bytová jednotka RM 1.1

podlaží:	1.NP	01	zádveř	7,27 m ²
dispozice:	3+kk	02	koupelna	3,81 m ²
orientace:	jižní/západní	03	wc	1,69 m ²
celková užitná plocha:	82,69 m ²	04	obývací místnost+ kk	32,88 m ²
celková podlahová plocha:	86,43 m ²	05	pokoj	19,92 m ²
		06	ložnice	17,12 m ²
		-	zahrada	275,43 m ²



- parkovací stání
- sklepní kóje
- návrh interiéru
- el. interiérové rolety

poloha v podlaží



kontaktní údaje:

608 301 842
d.andrle@jakesdevelopment.cz
www.rezidencemasarykova.cz

REZIDENCE
M
REZIDENCE
MASARYKOVA

BYT 3+KK (RM 1.1)





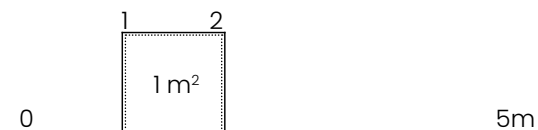
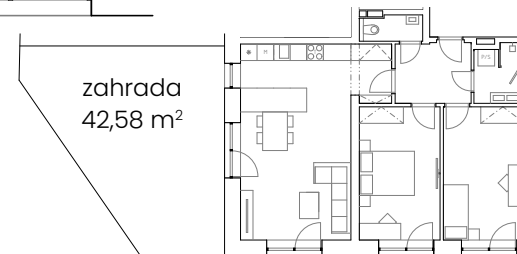
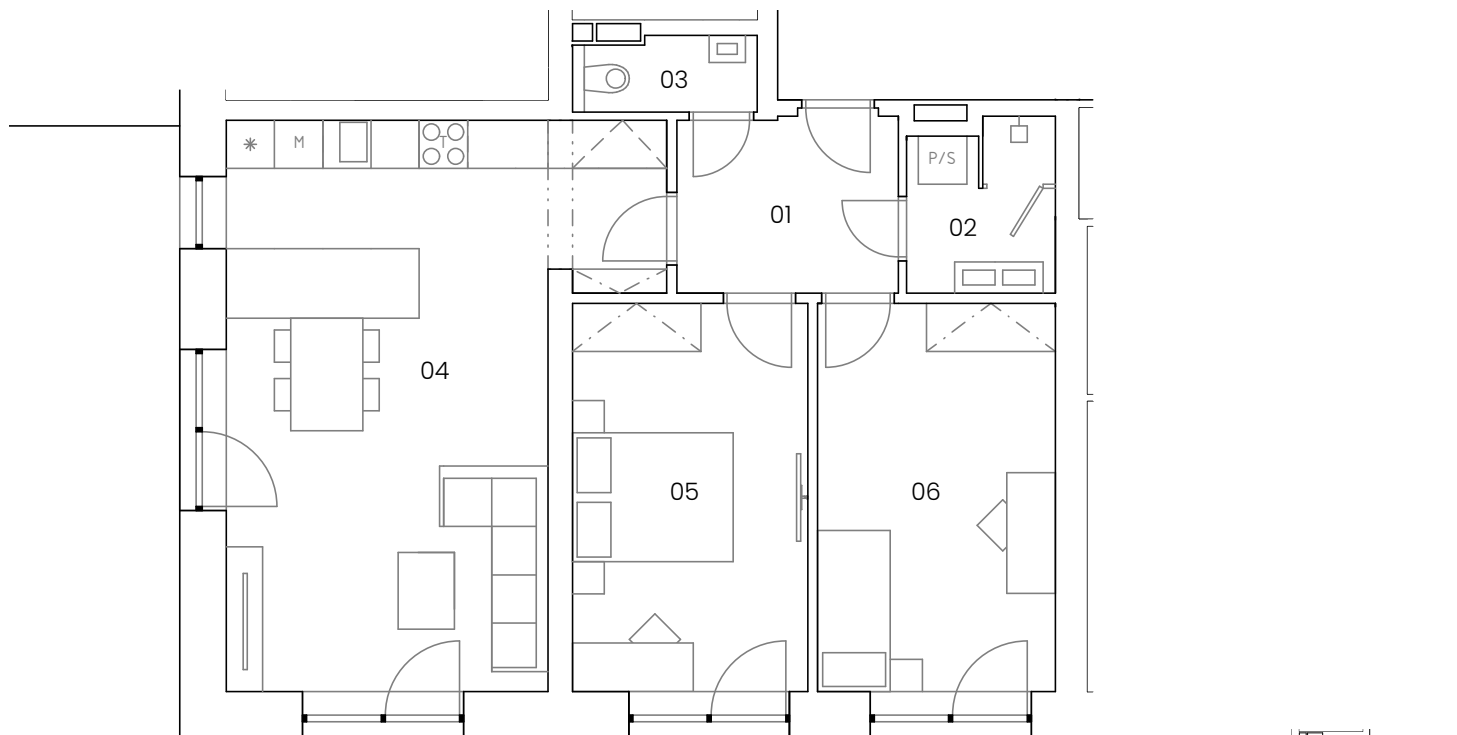
REZIDENCE
MASARYKOVA

BYT 3+KK (RM 1.5)



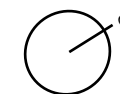
Bytová jednotka RM 1.5

podlaží:	1.NP	01	zádveř	7,08 m ²
dispozice:	3+kk	02	koupelna	3,87 m ²
orientace:	jižní/východní	03	wc	2,36 m ²
celková užitná plocha:	73,04 m ²	04	obývací místnost + kk	31,03 m ²
celková podlahová plocha:	76,81 m ²	05	ložnice	14,29 m ²
		06	pokoj	14,41 m ²
		-	zahrada	42,58 m ²



- parkovací stání
- sklepní kóje
- návrh interiéru
- el. interiérové rolety

poloha v podlaží



kontaktní údaje:

608 301 842
d.andrle@jakesdevelopment.cz
www.rezidencemasarykova.cz

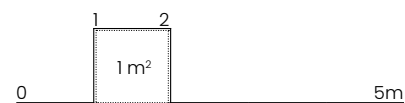
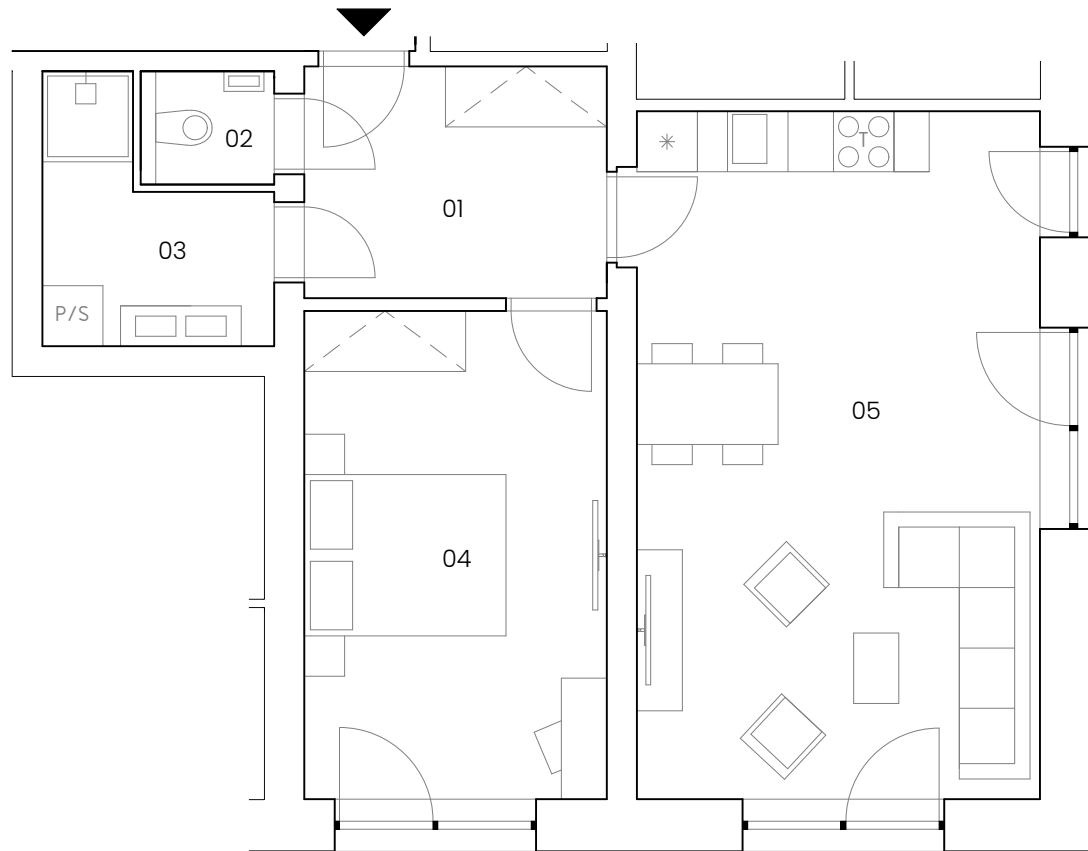
Bytová jednotka RM 1.6

podlaží: 1.NP
dispozice: 2+kk
orientace: jižní/východní
celková užitná plocha: 55,10 m²
celková podlahová plocha: 58,24 m²

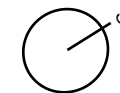
01 zádveř
02 wc
03 koupelna
04 ložnice
05 obývací místnost + kk

6,90 m²
1,49 m²
4,60 m²
14,61 m²
27,50 m²

- parkovací stání
- sklepní kóje
- návrh interiéru
- el. interiérové rolety



poloha v podlaží



kontaktní údaje:

608 301 842
d.andrle@jakesdevelopment.cz
www.rezidencemasarykova.cz

REZIDENCE
M

REZIDENCE
MASARYKOVA

BYT 2+KK (RM 1.6)



REZIDENCE
M

|| REZIDENCE ||
MASARYKOVA

VIZUALIZACE BYTŮ



Bytová jednotka RM 3.2

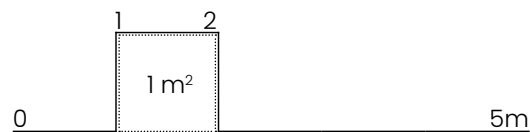
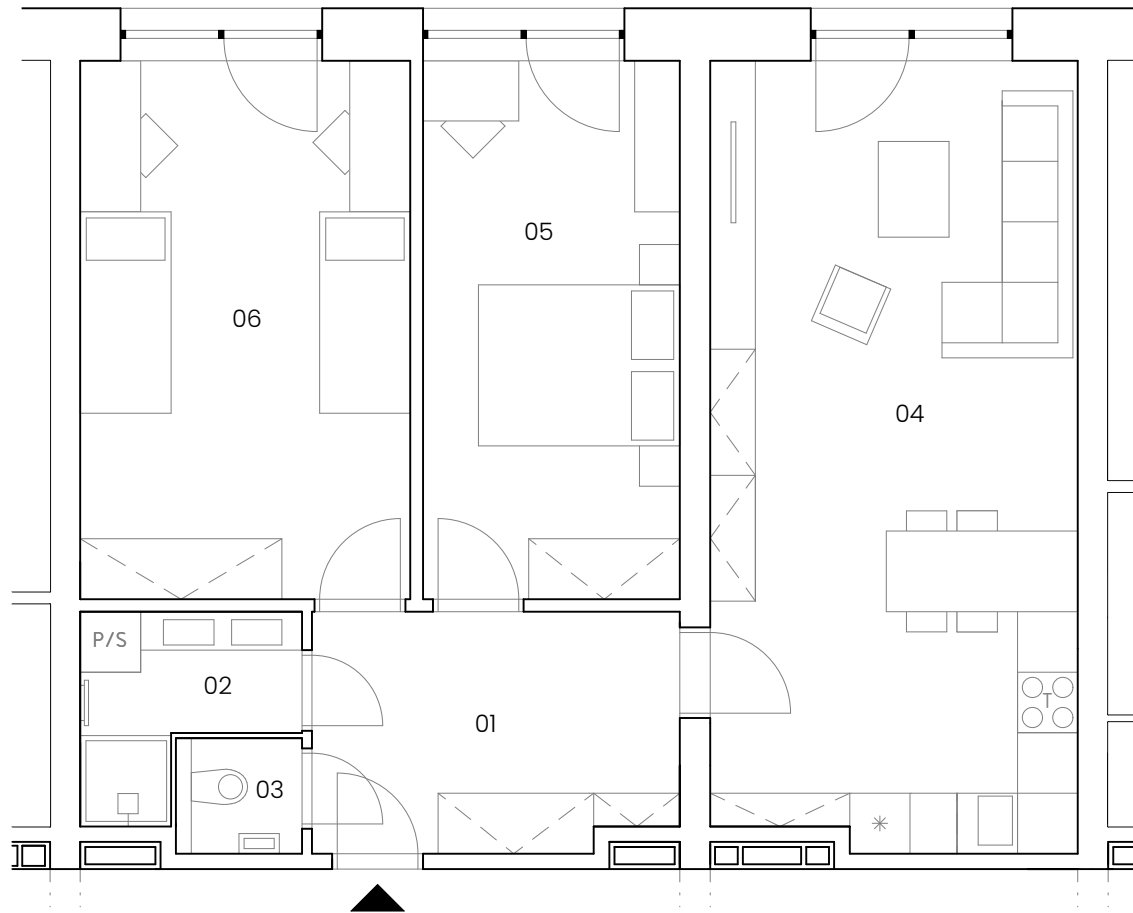
podlaží: 3.NP
dispozice: 3+kk
orientace: západní
celková užitná plocha: 72,92 m²
celková podlahová plocha: 76,97 m²

3.NP
3+kk
západní
72,92 m²
76,97 m²

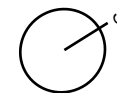
01	zádveř
02	koupelna
03	wc
04	obývací místnost + kk
05	ložnice
06	pokoj

8,53 m ²
3,48 m ²
1,43 m ²
28,35 m ²
13,63 m ²
17,50 m ²

- parkovací stání
- sklepní kóje
- návrh interiéru
- el. interiérové rolety



poloha v podlaží



kontaktní údaje:

608 301 842
d.andrle@jakesdevelopment.cz
www.rezidencemasarykova.cz

REZIDENCE
M

REZIDENCE
MASARYKOVA

BYT 3+KK (RM 3.2)



REZIDENCE
M

|| REZIDENCE ||
MASARYKOVA

VIZUALIZACE BYTŮ

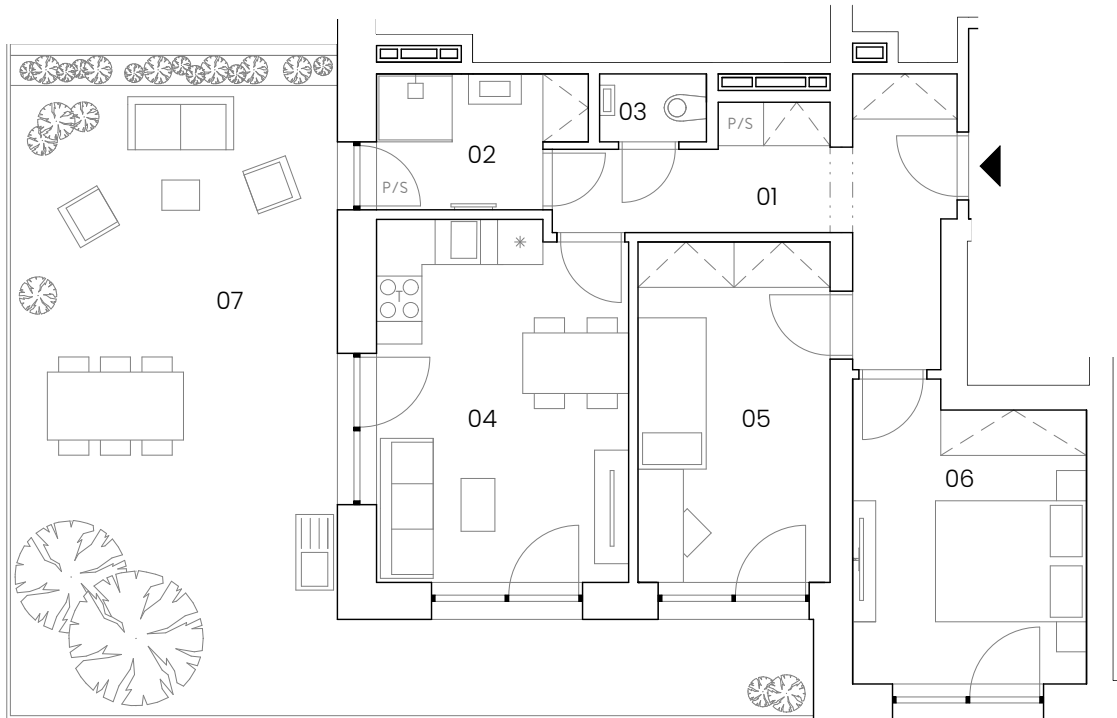


Bytová jednotka RM 4.3

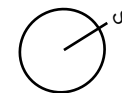
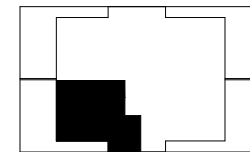
podlaží: 4.NP
dispozice: 3+kk s terasou
orientace: jižní/východní
celková užitná plocha: 54,87 m² + 46,80 m² (terasa)
celková podlahová plocha: 58,49 m²

01	zádveř	10,28 m ²
02	koupelna	4,50 m ²
03	wc	1,27 m ²
04	obývací místnost + kk	15,68 m ²
05	pokoj	11,44 m ²
06	ložnice	11,70 m ²
07	terasa	46,80 m ²

- parkovací stání
- sklepní kóje
- návrh interiéru
- el. interiérové rolety



poloha v podlaží

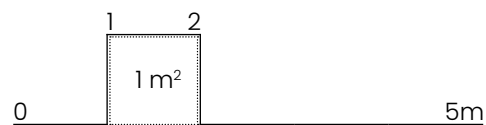


kontaktní údaje:

608 301 842
d.andrle@jakesdevelopment.cz
www.rezidencemasarykova.cz

REZIDENCE
M
REZIDENCE
MASARYKOVA

BYT 3+KK (RM 4.3)

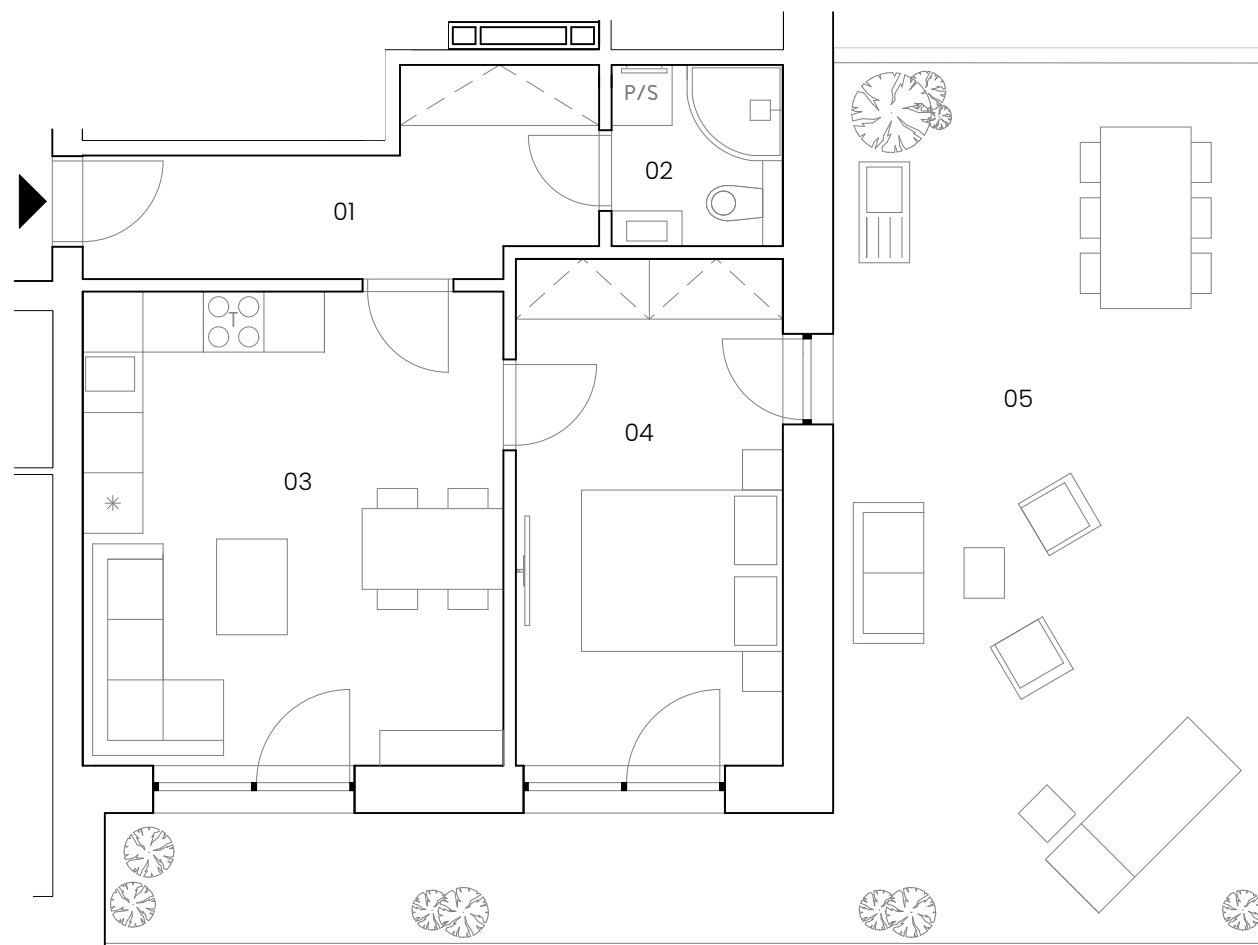




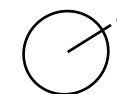
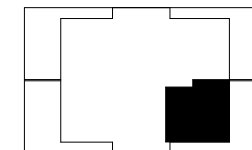
Bytová jednotka RM 4.4

podlaží:	4.NP	01	zádveř	7,74 m ²
dispozice:	2+kk s terasou	02	koupelna s wc	3,06 m ²
orientace:	severní/východní	03	obývací místnost + kk	19,64 m ²
celková užitná plocha:	43,77 m ² + 48,36 m ² (terasa)	04	ložnice	13,33 m ²
celková podlahová plocha:	45,49 m ²	05	terasa	48,36 m ²

- parkovací stání
- sklepní kóje
- návrh interiéru
- el. interiérové rolety



poloha v podlaží



kontaktní údaje:

608 301 842
d.andrle@jakesdevelopment.cz
www.rezidencemasarykova.cz

Ceník bytů

Prodej probíhá v jednotlivých vlnách, kdy se uvolňují nové byty a zvyšují ceny

č. bytu	podlaží	dispozice	podlahová plocha	terasa / zahrada	č. sklep. kóje	č. park. stání	cena bytu s DPH
RM 1.1	1.NP	3+KK	86,43 m ²	275,43	17	24	6 651 000 Kč
RM 1.2	1.NP	2+KK	45,92 m ²		15	18	Prodáno
RM 1.3	1.NP	1+KK	52,77 m ²		18	21	Prodáno
RM 1.4	1.NP	1+KK	42,38 m ²		16	16	Prodáno
RM 1.5	1.NP	3+KK	76,81 m ²	42,58	20	23	5 578 000 Kč
RM 1.6	1.NP	2+KK	58,24 m ²		14	17	4 500 000 Kč
RM 2.1	2.NP	3+KK	79,71 m ²		19	22	Prodáno
RM 2.2	2.NP	3+KK	76,48 m ²		13	13	Prodáno
RM 2.3	2.NP	3+KK	62,05 m ²		23	20	Prodáno
RM 2.4	2.NP	2+KK	60,78 m ²		2	21	Prodáno
RM 2.5	2.NP	2+KK	39,02 m ²		6	6	Prodáno
RM 2.6	2.NP	1+KK	25,81 m ²		5	5	Prodáno
RM 2.7	2.NP	2+KK	53,36 m ²		22	25	Prodáno
RM 3.1	3.NP	3+KK	75,60 m ²	5,38 m ²	8	8	Prodáno
RM 3.2	3.NP	3+KK	76,97 m ²		12	12	5 350 000 Kč
RM 3.3	3.NP	3+KK	59,03 m ²	2,53 m ²	24	15	Prodáno
RM 3.4	3.NP	2+kk	54,70 m ²	5,38 m ²	21	14	Prodáno
RM 3.5	3.NP	2+kk	38,19 m ²		7	7	Prodáno
RM 3.6	3.NP	1+KK	25,77 m ²		4	4	Prodáno
RM 3.7	3.NP	2+kk	48,62 m ²	5,38 m ²	3	3	Prodáno
RM 4.1	4.NP	3+kk	92,51 m ²	46,63 m ²	1	1	Prodáno
RM 4.2	4.NP	2+kk	51,14 m ²	48,04 m ²	11	11	Prodáno
RM 4.3	4.NP	3+kk	58,49 m ²	46,80 m ²	9	9	5 800 000 Kč
RM 4.4	4.NP	2+kk	45,49 m ²	48,36 m ²	10	10	4 450 000 Kč



|| REZIDENCE ||
MASARYKOVA

CENÍK





REZIDENCE
MASARYKOVA

SLUŽBY PRO KLIENY / FINANCOVÁNÍ



Možnost financování

Vlastní zdroje

- 250.000 Kč – Rezervační poplatek
- 20% z kupní ceny – SOSBK
- 20% z kupní ceny – Po předložení stavebního povolení
- 20% z kupní ceny – Po předložení kolaudačního povolení
- 20% z kupní ceny – Po vkladu prohlášení vlastníka
- 20% z kupní ceny – Po předběžném předání

Hypoteční úvěr

- 250.000 Kč – Předrezervační smlouva
- 20% z kupní ceny – SOSBK
- 80% po vkladu prohlášení vlastníka

Naše služby

Zprostředkování prodeje Vaší současné nemovitosti

- prodáme Vaší nemovitost za nejvyšší možnou cenu
- sladíme proces prodeje a koupě tak, aby jste se mohli stěhovat přímo do nového a vše termínově navazovalo
- postráme se o inzerci, právní služby a prohlídky Vaší nemovitosti

Vyřízení hypotečního úvěru s naším partnerem Hypoasistent

- bezkonkurenční podmínky hypotečního úvěru díky developerským podmínkám
- s Hypoasistentem spolupracujeme více než 5 let a navzájem známe naše procesy, vás díky tomu čeká

Nabídka pro investory

Humpolec je klidná atraktivní lokalita poblíž dálnice D1 s výbornou dostupností do Prahy. Krátkodobé pronájmy skrze platformu Airbnb jsou zde ideální investiční příležitosti. Klientům v tomto projektu nabízíme pomocnou ruku s investicí tohoto typu.

Postaráme se o:

- úklid bytu včetně výměny a praní ložního prádla, údržba bytu
- předání klíčů/vybavení bytu kódovými zámky
- profesionální nafocení
- příprava profilu



www.jakesdevelopment.cz

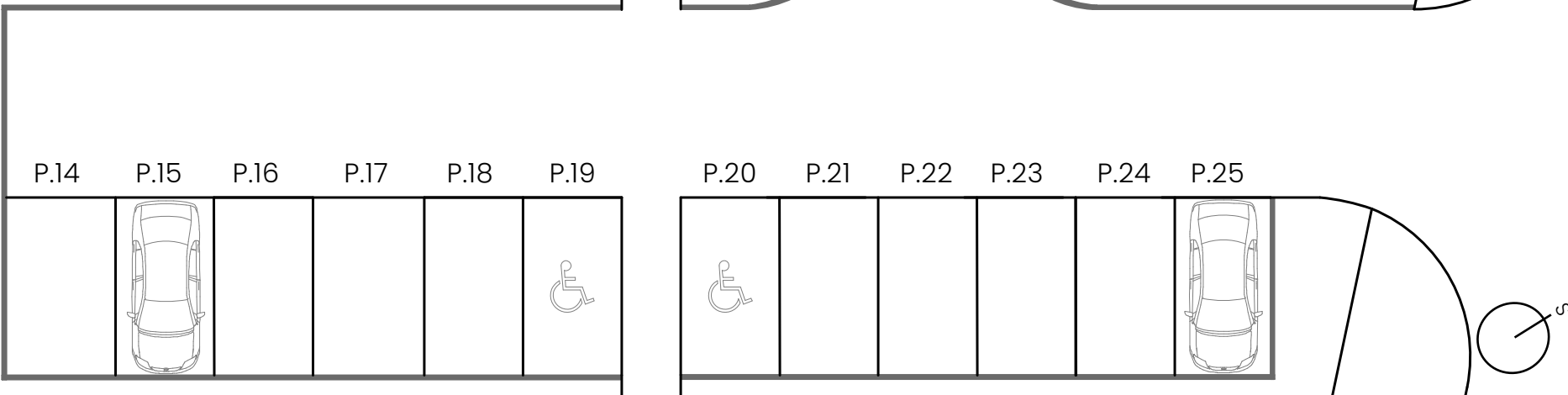
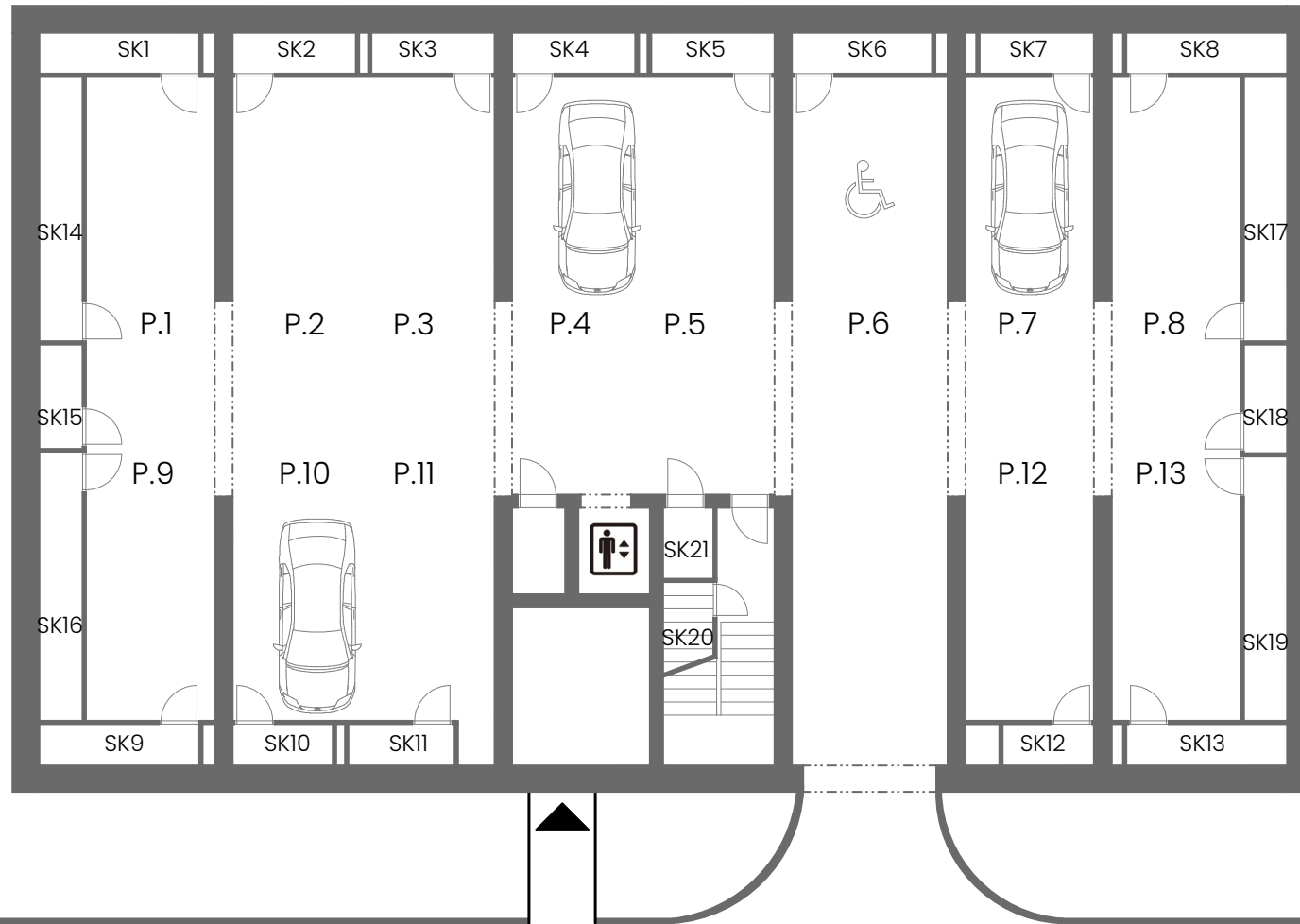


www.hypoasistent.cz



[Booking.com](https://www.booking.com)

Parkovací stání a sklepní kóje



REZIDENCE
M

|| REZIDENCE ||
MASARYKOVA

PŘÍPLATKOVÉ POLOŽKY





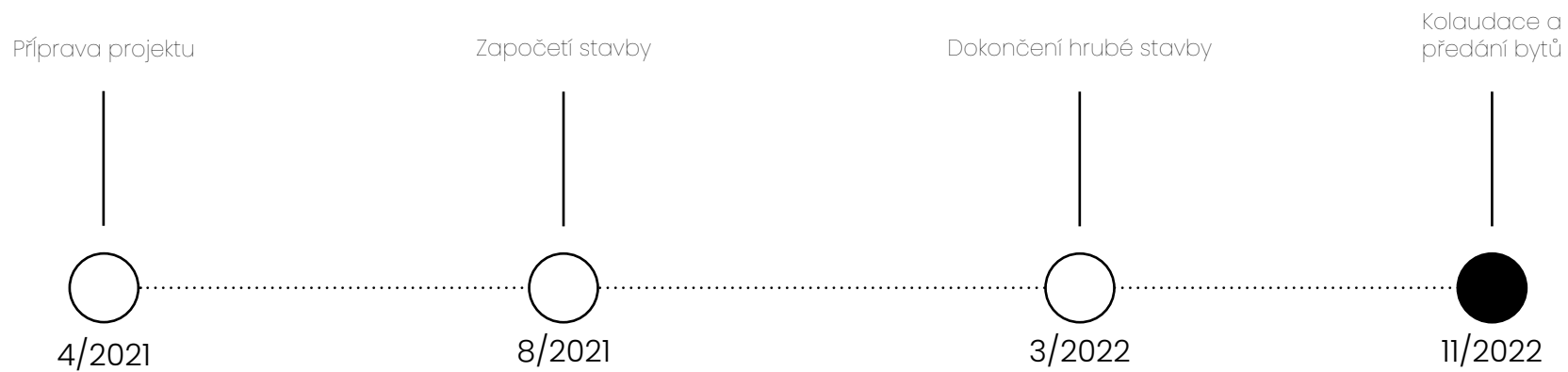
REZIDENCE
MASARYKOVA

PŘÍPLATKOVÉ POLOŽKY



č. park. stání	plocha [m ²]	rozměry [m]	č. sklepní kóje	plocha [m ²]	rozměry [m]	cena s DPH
P.1	14,50	5 x 2,90	SK1	3,33	0,93 x 3,60	404 750 Kč
P.2	14,75	5 x 2,95	SK2	2,57	0,93 x 2,78	390 350 Kč
P.3	14,75	5 x 2,95	SK3	2,57	0,93 x 2,78	390 350 Kč
P.4	14,75	5 x 2,95	SK4	2,57	0,93 x 2,78	390 350 Kč
P.5	14,75	5 x 2,95	SK5	2,57	0,93 x 2,78	390 350 Kč
P.6	17,50	5 x 3,50	SK6	2,91	0,93 x 3,15	398 600 Kč
P.7	14,50	5 x 2,90	SK7	2,38	0,93 x 2,58	390 200 Kč
P.8	14,50	5 x 2,90	SK8	3,35	0,93 x 3,63	404 750 Kč
P.9	14,50	5 x 2,90	SK9	3,33	0,93 x 3,60	404 750 Kč
P.10	14,75	5 x 2,95	SK10	2,09	0,93 x 2,26	390 350 Kč
P.11	14,75	5 x 2,95	SK11	2,09	0,93 x 2,39	390 350 Kč
P.12	14,50	5 x 2,90	SK12	1,90	0,93 x 2,06	390 200 Kč
P.13	14,50	5 x 2,90	SK13	3,35	0,93 x 3,63	404 750 Kč
			SK14	5,80	0,98 x 5,95	84 900 Kč
			SK15	2,29	0,98 x 2,35	40 200 Kč
			SK16	5,90	0,98 x 6,05	84 900 Kč
			SK17	5,80	0,98 x 5,95	84 900 Kč
			SK18	2,39	0,98 x 2,45	40 200 Kč
			SK19	5,80	0,98 x 5,95	84 900 Kč
			SK20	1,85	1,13 x 1,85	28 350 Kč
			SK21	1,80	1,13 x 1,60	27 000 Kč
			SK22	2,33	1,14 x 1,96	34 950 Kč
			SK23	1,53	1,20 x 1,23	22 950 Kč
			SK24	1,47	1,15 x 1,23	22 050 Kč
P.14 - P.25						150 000 Kč

Rezidence Masarykova



|| REZIDENCE ||
MASARYKOVA

HARMONOGRAM





|| REZIDENCE ||
MASARYKOVA

KONTAKT



+420 608 301 842
d.andrle@jakesdevelopment.cz
www.JakesDevelopment.cz

www.rezidencemasarykova.cz



JAKES DEVELOPMENT

Jakes Development s.r.o.
Radimova 2342/36
169 00 Praha

www.JakesDevelopment.cz
[@JakesDevelopment](https://www.instagram.com/JakesDevelopment)

REZIDENCE
M

|| REZIDENCE ||
MASARYKOVA

JAKES DEVELOPMENT





|| REZIDENCE ||
MASARYKOVA

JAKEŠ DEVELOPMENT



O nás

Jsme mladá developerská společnost, plná energie a nápadů. Náš tým se skládá z odborníků ve svém oboru a tím dokážeme zajistit kompletní a kvalitní servis, který vždy přinese výborné výsledky.

Našimi klienty jsou investoři, majitelé pozemků i lidé, kteří hledají nebo prodávají nemovitost.

Vize

Díky stálému zlepšování našich schopností chceme být trvale dynamickou, respektovanou realitní a developerskou firmou.

Mise

Jakeš Development je univerzální developerská společnost, která zákazníkům pomáhá uskutečňovat jejich plány s maximálním ohledem na kvalitu návrhu a ekonomický výsledek.

Hodnoty

Kvalita poskytovaných služeb, aplikovaná odbornost, serióznost obchodních jednání a osobitý přístup ke klientům jsou hodnoty, které jsou nám blízké, a kterými jsme se vryli do srdcí našich zákazníků.

II REZIDENCE II
MASARYKOVA